

ZARZĄDZENIE NR 113/2025
WÓJTA GMINY DZIKOWIEC

z dnia 9 października 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gminnych przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153).

zarządzam:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie opisanych w załączniku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzikowiec.

Wójt Gminy

mgr Bogumiła Kosiorowska

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 113/2025
Wójta Gminy Dzikowiec
z dnia 9 października 2025 r.

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Dzikowiec nr 113/2025 z dnia 09 października 2025r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i cel umowy	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	888	0007	TB1K00032039/8	Budynek Biblioteki w Mechowcu, Mechowiec 87, 36-122 Dzikowiec	Kantorek o powierzchni 4,53 m ² znajdujący się obok sceny widowiskowej (z wyłączeniem kotłowni) na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia „Wspólnie dla Mechowca”	Umowa użyczenia od 01.11.2025 r. na czas nieokreślony	Użyczenie do bezpłatnego użytkowania	Tryb bezprzetargowy
2	1207	0004	TB1K00022445/4	Pawilon Sportowy w Dzikowcu, ul. Dworska 11, 36-122	Lokal użytkowy o powierzchni 23,00 m ² , usytuowany na parterze	Umowa najmu od 01.12.2025 r. do 30.11.2026	Stawka czynszu najmu wynosi miesięcznie	Tryb bezprzetargowy

				Dzikowiec	budynku w celu prowadzenia działalności usługowej.	r.	305,75 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia danego miesiąca. Wysokość stawki czynszu najmu ulegnie waloryzacji od 01.01.2026 r. o 5% przez cały okres trwania umowy. Miesięczna opłata ryczałtowa za ogrzewanie od 01.12.2025 r. do 31.03.2026 oraz od dnia	
--	--	--	--	-----------	--	----	---	--

							01.10.2026 r. do 30.11.2026 r. wynosi 89,25 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT.	
3	309, 310, 311	0005	TB1K/00023386/ 9	Budynek Wielofunkcyjny w Kopciach, Kopcie 88, 36- 121 Wilcza Wola	Pomieszczenie nr 2 o powierzchni 12,07 m ² , znajdujące się na pierwszym piętrze budynku, na prowadzenie działalności usługowej lub biurowej.	Umowa najmu na czas określony od 01.11.2025 r. do 31.10.2026 r.	Stawka czynszu najmu wynosi miesięcznie 10 zł za 1 m ² netto plus obowiązująca stawka podatku VAT. Wysokość stawki czynszu najmu ulegnie corocznej waloryzacji dnia 1 stycznia o 5%.	Tryb bezprzetargowy

4	309, 310, 311	0005	TB1K/00023386/ 9	Budynek Wielofunkcyjny w Kopciach, Kopcie 88, 36- 121 Wilcza Wola	Pomieszczenie nr 3 o powierzchni 12,47 m ² , znajdujące się na pierwszym piętrze budynku na prowadzenie działalności usługowej lub biurowej.	Umowa najmu na czas określony od 01.11.2025 r. do 31.10.2026 r	Stawka czynszu najmu wynosi miesięcznie 10 zł za 1 m ² netto plus obowiązująca stawka podatku VAT. Wysokość stawki czynszu najmu ulegnie corocznej waloryzacji dnia 1 stycznia o 5%.	Tryb bezprzetargowy
5	309, 310, 311	0005	TB1K/00023386/ 9	Budynek Wielofunkcyjny w Kopciach, Kopcie 88, 36- 121 Wilcza Wola	Pomieszczenie nr 4 o powierzchni 15,10 m ² , znajdujące się na pierwszym piętrze budynku na prowadzenie działalności usługowej lub	Umowa najmu na czas określony od 01.11.2025 r. do 31.10.2026 r	Stawka czynszu najmu wynosi miesięcznie 10 zł za 1 m ² netto plus obowiązująca stawka podatku VAT. Wysokość	Tryb bezprzetargowy

					biurowej.		stawki czynszu najmu ulegnie corocznej waloryzacji dnia 1 stycznia o 5%.	
6	309, 310, 311	0005	TB1K/00023386/ 9	Budynek Wielofunkcyjny w Kopciach, Kopcie 88, 36-121 Wilcza Wola	Pomieszczenie nr 12 o powierzchni 36,30 m ² , znajdujące się na pierwszym piętrze budynku na prowadzenie działalności usługowej lub biurowej.	Umowa najmu na czas określony od 01.11.2025 r. do 31.10.2026 r	Stawka czynszu najmu wynosi miesięcznie 10 zł za 1 m ² netto plus obowiązująca stawka podatku VAT. Wysokość stawki czynszu najmu ulegnie corocznej waloryzacji dnia 1 stycznia o 5%.	Tryb bezprzetargowy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni