

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1 i 3, art. 54, art. 55, art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 08.09.2025 r.:

Wnioskodawca: **Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec;**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.: **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Dzikowiec na działce nr ewid. 1836 oraz na części działek nr ewid. 1387, 1385, 1835, 1157/3, 1158/5, 1158/2, 1158/3, 1159, 1160/3, 1160/4, 1160/2 i 1768 położonych w obrębie 0004 Dzikowiec, gm. Dzikowiec;**

na rzecz: **Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec.**

1. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna;

2. Funkcja obiektów:

1) sieć wodociągowa;

3. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:

1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz wskazuje budowę sieci wodociągowej na działce nr ewid. 1836 oraz na części działek nr ewid. 1387, 1385, 1835, 1157/3, 1158/5, 1158/2, 1158/3, 1159, 1160/3, 1160/4, 1160/2 i 1768 położonych w miejscowości Dzikowiec, w konturze ABCDEFGHI-A zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);

2) cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) **ustala się dla budowy odcinka sieci wodociągowej:**

- przy lokalizacji sieci wodociągowej należy uwzględnić istniejące budynki oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, warunkami technicznymi i normami,
- włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej woA150 na działkach o nr ewid. 1385 i 1387,
- projektowany odcinek sieci wodociągowej stanowił będzie powiązanie istniejącej sieci wodociągowej woA150 w miejscowości Dzikowiec zlokalizowanej w granicach terenu objętego liniami rozgraniczającymi,

- sieć wodociągową należy wykonać z rur PE o przekroju nie mniejszym niż Ø 63,
 - całkowita długość projektowanej sieci nie większa niż 1000 mb,
 - teren po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - inwestycja nie będzie miała wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego oraz nie będzie oddziaływać na środowisko.
- 3) **dostęp do drogi publicznej:**
 - a) inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji;
 - b) inwestycja realizowana będzie na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanych przez dysponenta sieci;
 - 4) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**
 - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
 - 5) **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2024 r. poz. 1290 ze zm.);
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) Sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 2) Projektowana inwestycja nie może powodować:
 - a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e) zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów,
 - f) zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
- 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami A-I na mapie w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną decyzji.**

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec, wnioskiem złożonym w dniu 8 września 2025 r. zwróciła się do Wójta Gminy Dzikowiec o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *„Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Dzikowiec na działce nr ewid. 1836 oraz na części działek nr ewid. 1387, 1385, 1835, 1157/3, 1158/5, 1158/2, 1158/3, 1159, 1160/3, 1160/4, 1160/2 i 1768 położonych w obrębie 0004 Dzikowiec, gm. Dzikowiec”*.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie, dla którego ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XLIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest przewidziana na tym terenie realizacja żadnych zadań publicznych.

W wyniku analizy prawnej i merytorycznej lokalnych uwarunkowań, zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. 164/03 poz. 1588 ze zm.) „w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stwierdzono,

że wnioskowana inwestycja jest możliwa pod względem prawnym i zasadna pod względem merytorycznym - stanowi budowę urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej.

Budowa sieci wodociągowej stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów art 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.);

Teren inwestycji stanowi dojście i dojazd do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Rozbudowa sieci pozwoli zaopatrzyć w wodę działki bezpośrednio położone przy terenie objętym przedmiotowym wnioskiem.

Nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że planowane przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony, których wyznaczony został obszar Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie zabudowanym, o parametrach i cechach porównywalnych z istniejącą zabudową występującą w obszarze analizowanym.

Ustalone warunki są optymalne dla realizacji objętego wnioskiem zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie, nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, znajduje się poza obszarami górniczymi, oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w obrębie części działek, oznaczonych – Br-PsIII, PsIII, Lzr-PsIII, RIVa, W-PsV, ŁIV, ŁIII i dr. Przedmiotowa inwestycja ma charakter infrastruktury technicznej i nie zmienia przeznaczenia terenu.

Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 u.p.z.p. z:

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c (zgoda milcząca) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- b) Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- c) PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne;
- d) Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- e) Zarządem Dróg Powiatowych na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego.

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy, gdyż brak jest odniesień do terenu objętego inwestycją.

Wójt Gminy Dzikowiec zapewnił czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji, umożliwił zapoznanie się i wypowiedzenie się, co do zebranych

dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony postępowania nie wnoszą uwag do projektu decyzji.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja składa się z części tekstowej i części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wniosek o pozwolenie na budowę wraz oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektem budowlanym z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej.

Od Decyzji niniejszej, na podstawie art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron, zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo odwołania się do organu drugiej instancji ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a decyzja zgodnie z art. 130 § 4 Kpa podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia, zgodnie z art. 51 ust. 2a jest wojewoda. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (art. 51 ust. 2e). Stosownie do art. 51 ust. 2f, żądanie o którym mowa a ust. 2e wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy, z tym że termin, o którym mowa w art. 51 ust. 2 wynosi 90 dni,

a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni, natomiast biogazowni rolniczej, spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. „o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu” (Dz. U. z 2023 r., poz. 1597) , termin ten wynosi 65 dni.

Opracowała:
Urbanista mgr inż. Alicja Zawisza
uprawniona do projektowania
w planowaniu przestrzennym

WÓJT GMINY
(-)
mgr Bogumiła Kosiorowska

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca,
- 2) Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
- 3) Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec,
- 4) Strony postępowania wg oddzielnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 5) Aa.