

Regulamin

I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Dzikowiec tj;

1/ nieruchomości składające się z działek nr 1070/10 o pow. 0,1566 ha, 1070/11 o pow. 0,1253 ha, 1070/12 o pow. 0,1258 ha obrębu Dzikowiec dla których Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00022445/4.

W księdze wieczystej TB1K/00022445/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności w/w nieruchomości gruntowej wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania wobec osób trzecich.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить w pieniądzu najpóźniej do dnia 27 listopada 2025r. na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr (wpisać odpowiedni numer działki: 1070/10, 1070/11, 1070/12) ”.

Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

§ 2

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć Komisji przetargowej w Urzędzie Gminy Dzikowiec 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62 (sala narad):

1.Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2.W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

3.W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

4. Numer rachunku bankowego – do zwrotu wadium.

5. Adres do korespondencji, numer telefonu.

6. Dowód wpłacenia wadium.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany są przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, że stan prawny i faktyczny sprzedawanej nieruchomości jest mu znany i nie wnosi w/w zakresie żadnych zastrzeżeń i roszczeń, jak również nie będą ich wnosili w przyszłości i że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z przeprowadzeniem procedury przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

§ 3

Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych w dniu 04 grudnia 2025r. o godzinie: odpowiednio: działka nr 1070/10 - 10⁰⁰, działka nr 1070/11 - 11⁰⁰, działka nr 1070/12 - 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62 – sala narad.

§ 4

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 5

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 6

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wylicytowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 7

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Z czynności przetargowych przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 9

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem za pośrednictwem właściwego organu - Wójta. Wówczas do czasu rozstrzygnięcia skargi czynności związane z zawarciem umowy sprzedaży będą wstrzymane.

§ 10

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

WÓJT GMINY

mgr Bogumiła Kosiorowska