

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka
i Kopcie – etap I

1. Konsultowany dokument

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie – etap I.

Rada Gminy Dzikowiec przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr LIX/403/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie, określając na załączniku graficznym stanowiącym integralną częścią uchwały granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Plan miejscowy dotyczy fragmentarycznych obszarów w miejscowości Płazówka, Wilcza Wola oraz Kopcie. Tereny te położone są w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 10/7/99 Gminy Stary Dzikowiec, uchwalonego uchwałą Nr XI/53/99 Rady Gminy w Starym Dzikowcu z dnia 29 czerwca 1999r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 18 z dnia 20 sierpnia 1999 r., poz. 1047), w którym to te tereny przeznaczone są pod zalesienie.

Celem sporządzenia miejscowego planu jest anulowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod las i określenie dla tego terenu nowego przeznaczenia - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z intencją właścicieli.

Ponadto działki objęte projektem w większości nie są sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako las oraz niewielka ich część jest porośnięta samosiejka, znajdują się w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, na sąsiednich działkach zostały ustalone warunki zabudowy, w bliskim sąsiedztwie terenów znajdują się niezbędne media.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko i przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) wystąpiono w dniu 23 sierpnia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu mpzp wraz prognozą oddziaływania na środowiska.

Do projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęły żadne wnioski. Tym samym przed rozpoczęciem konsultacji nie sporządzono wykazu wniosków, o których mowa w art. 8k ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych. Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych podano do publicznej wiadomości w dniu 5 marca 2025 r.

Informacja ukazała się w prasie lokalnej „Super Nowości”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Dworskiej 62 oraz na tablicach ogłoszeń w obszarze objętym planem miejscowego – w widocznych miejscach, tj. w miejscowości Płazówka, Wilcza Wola i Kopcie.

Informacje o rozpoczęciu konsultacji i udostępnione dokumenty pozostawiono dostępne co najmniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne były prowadzone przez okres nie krótszy niż 28 dni, w terminie od 7 marca 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r. w trzech wybranych formach:

- 1) zbierania uwag do projektu planu, które można było składać w terminie od 7 marca 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r.;
- 2) punkt konsultacyjny znajdujący się w Urzędzie Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, w godzinach pracy urzędu w dniach od 7 marca 2025 r. do 7 kwietnia 2025 r. ;
- 3) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 11 marca 2025 r. o godz. 15.30 do 16.30 w Urzędzie Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62 (sala narad).

Konsultacje z pkt 3 prowadzone były po godzinach pracy w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie otwarte przeprowadzone zostały nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji.

W dniu 7 marca 2025 r., tj. w dniu podania do publicznej wiadomości informacji o rozpoczęciu konsultacji społecznych projekt planu miejscowego został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec, pok. nr 14, (w godzinach pracy Urzędu) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzikowiec.

Konsultacje społeczne w zakresie zbierania uwag prowadzono za pomocą formularza udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Dzikowiec. Podczas konsultacji nie wpłynęła żadna uwaga. Uwagi do projektu planu można było składać do Wójta Gminy Dzikowiec a w formie papierowej na dziennik podawczy w godzinach pracy Urzędu, drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec, lub w formie elektronicznej przez platformę ePUAP na adres: [2il16e9td4](#) lub na adres Urzędu Gminy Dzikowiec: [6jf4vlp77f](#). Składający uwagę zobowiązany był podać swoje imię i nazwisko albo nazwę i adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Poinformowano Interesariuszy, że FORMULARZ PISMA DOTYCZĄCEGO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO stanowi załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2509) i dostępny jest również w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec (pok. Nr 14), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzikowiec (w zakładce planowanie

przestrzenne) na stronie internetowej: <https://gminadzikowiec.pl/16-bip/1728-planowanie-przestrzenne.html#tresc>

Konsultacje społeczne w zakresie spotkania otwartego prowadzono z udziałem pracownika Urzędu Gminy Dzikowiec oraz osób upoważnionych do opracowania aktu planowania przestrzennego.

3. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Podczas konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga. Tym samym po zakończeniu konsultacji nie sporządzono wykazu uwag, o których mowa w art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Rezultaty. Podsumowanie konsultacji

Konsultacje społeczne zorganizowano w sposób umożliwiający interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag z udziałem pracownika Urzędu Gminy Dzikowiec oraz osób upoważnionych do opracowania tego aktu planowania przestrzennego. Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzone zostały protokoły.

Raport z przeprowadzonych konsultacji zostanie przedstawiony Radzie Gminy Dzikowiec przed uchwaleniem projektu planu miejscowego oraz opublikowany na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Dzikowiec - BIP oraz udostępniony w siedzibie Urzędu.

5. Załączniki: protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Wójt Gminy Dzikowiec

mgr Bogumiła Kosiorowska