

Parafia Rzymskokatolicka
p.w. św. Mikołaja w
Dzikowcu
Ul. Ks. Stanisława Sudoła 22
36-122 Dzikowiec

Dzikowiec, 08.03.2024 r.

1/2024

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego

Dotyczy postępowania nr 1/2024

Prace budowlane przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Mikołaja w Dzikowcu

W odpowiedzi na pytania wykonawcy z dnia 19.02.2024 r. (data wpływu do Zamawiającego: 05.03.2024 r.) Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Mikołaja w Dzikowcu, ul. ks. Stanisława Sudoła 22, 36-122 Dzikowiec następujących odpowiedzi udziela odpowiedzi:

Zapytanie Wykonawcy z dnia 19.02.2024 r. (data wpływu: 05.03.2024 r.)

Pytanie 1:

Dokumentacja techniczna zawiera wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z rozdzielaczami natomiast przedmiar tych robót nie uwzględnia, brak pozycji dotyczących rury, kształtek oraz uzbrojonych rozdzielaczy, w przedmiarze pominięto wszystkie roboty dotyczące prac instalacyjnych hydraulicznych w posadzce, przedmiar rozpoczyna się od strony nr 10 być może strony wcześniejsze zawierają zakres tych prac jednak brak ich w załączonej dokumentacji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna zakłada większy zakres, niż zadanie pn.: „Prace budowlane przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Mikołaja w Dzikowcu”. Bardzo proszę o przyjęcie do wyceny zakresu objętego przedmiarem robót.

Pytanie 2:

Pozycje dotyczące posadzki również zawierają braki w dziale nr 3 Wymiana posadzek z wykonaniem docieplenia tj. poz. 26 d.3 do pozycji 47 d.3 zawarte są wszystkie roboty z pominięciem ważnych elementów jakimi są kleje i płyty granitowe.

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna zakłada większy zakres, niż zadanie pn.: „Prace budowlane przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Mikołaja w Dzikowcu”. Bardzo proszę o przyjęcie do wyceny zakresu objętego przedmiarem robót.

Pytanie 3:

Proszę również o wyjaśnienie pozycji dotyczącej szczelnego zbiornika 8 m³ w jaki sposób będzie odprowadzany nadmiar wody? Jeśli przez pompę to należy ją uwzględnić w wycenie i jakie parametry ma spełniać.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć do wyceny tylko zakres określony przedmiarem robót.

Pytanie 4:

W zapytaniu ofertowym Opis przedmiotu zamówienia widnieje zapis w pkt 5, który mówi o tym, iż kościół w trakcie remontu będzie czynny dla wiernych i zwiedzających jak również w pkt 6 o wstrzymaniu prac na czas świąt i innych wydarzeń o charakterze religijnym. Proszę więc o szczegółowe wyjaśnienie na kiedy przewidziane są powyższe święta oraz w jaki sposób ma to być rozwiązane, ponieważ podczas prac posadzkowych dotyczących skucia istniejącej posadzki poprzez zbrojenie, izolacje i wylanie posadzki betonowej nie będzie możliwości wejścia wiernych do środka kościoła. Prace te są obciążone wysokim ryzykiem, wykonawca musi zadbać również o bezpieczeństwo osób wchodzących do kościoła, a prace przy skuwaniu czy wywożeniu gruzu są niebezpieczne. Również nowa wylewka potrzebuje czasu na związanie, w którym na pewno nie będzie można wejść do środka kościoła

Odpowiedź:

Niniejszy zakres będzie uzgadniany pomiędzy Wykonawcą oraz Zamawiającym na etapie realizacji zadania.

Pytanie 4:

Proszę o uzupełnienie pozycji przedmiarowych o roboty nie ujęte w przedmiarze, bądź wyrażenie zgody na dopisanie przez oferenta brakujących robót poprzez dołożenie pozycji przedmiarowych. Zamawiający wymaga do oferty złożenia kosztorysu ofertowego, dlatego niezbędne jest uwzględnienie wszystkich robót zawartych w dokumentacji projektowej. Brakujące roboty stanowią znaczącą kwotę w ostatecznej cenie końcowej oferty i muszą być widoczne ponieważ stanowią niejako główny zakres prac we wnętrzu kościoła. Dokumentacja zwiera zapis, iż przedmiar należy odczytywać wraz z projektem i stanowi element pomocniczy w celu zobrazowania skali robót jednak brakujące elementy przedmiaru zawężają zakres i są mylące dla oferenta, ponieważ przygotowując kosztorys nie ma możliwości zawarcia tych robót w kosztorysie. Muszą być jasno określone i oznaczone KNR-ami poprzez dodanie odpowiednich pozycji.

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna zakłady większy zakres, niż zadanie pn.: „Prace budowlane przy zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Mikołaja w Dzikowcu”. Bardzo proszę o przyjęcie do wyceny zakresu objętego przedmiarem robót.

Pytanie 5:

Zwracam również uwagę na wymagania dotyczących referencji, uważam, że zapis dotyczący wykazu robót w kwocie 500 tysięcy złotych w obiekcie zabytkowym jest wysoce zawyżony i w znacznym stopniu wyklucza firmy mniejsze chętne do udziału w postępowaniu ofertowym. Tak wysoki próg stanowi naruszenie zasad uczciwej konkurencji i ogranicza równe traktowanie wykonawców w sposób przejrzysty i proporcjonalny.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z pkt 9 ppkt 6 wymaga wykazania należytego wykonania w przeciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert zadania polegającego na robotach budowlanych na obiekcie zabytkowym na kwotę minimum 500 000.00 zł brutto złotych.

ks. Piotr Kowal
Proboszcz Parafii
Rzymskokatolickiej p.w.
św. Mikołaja w Dzikowcu