

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Dzikowiec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb ustalenia wysokości jednorazowej opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem/zmianą MPZP dla działek ewidencyjnych o nr 1935/10, 1936/5 i 1935/4 położonych w miejscowości Wilcza Wola, gmina Dzikowiec.

### 1. Nazwa Zamawiającego:

Gmina Dzikowiec  
ul. Dworska 62  
36-122 Dzikowiec  
tel. 17 2274508, 17 7442109  
NIP 814-15-73-676  
REGON 690581695  
e-mail: [ugdzikowiec@dzikowiec.itl.pl](mailto:ugdzikowiec@dzikowiec.itl.pl)

### 2. Tryb postępowania.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ww. ustawy (wartość zamówienia publicznego nie przekracza 130 000 zł).

### 3. Rodzaj zamówienia: roboty usługa;

### 4. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla potrzeb ustalenia wysokości jednorazowej opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem/zmianą MPZP dla nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wilcza Wola, gmina Dzikowiec działek ewidencyjnych o nr 1935/10, 1936/5 i 1935/4 na podstawie załączników dołączonych do niniejszego zapytania ofertowego oraz materiałów przekazanych na późniejszym etapie przez Zamawiającego celem ustalenia wzrostu wartości ww. nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

### 5. Termin realizacji zamówienia do 30 dni od dnia podpisania umowy.

### 6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną.

Oferty należy złożyć w terminie **31.10.2023 r.** do godziny **10<sup>00</sup>** w formie pisemnej (osobiście lub listownie) na adres Urząd Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec. Oferta może zostać również złożona na dołączonym formularzu ofertowym w formie elektronicznej (skan dokumentu) na adres [ugdzikowiec@dzikowiec.itl.pl](mailto:ugdzikowiec@dzikowiec.itl.pl). Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.

Osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielenia wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pan Jakub Serafin tel. (17) 744 21 09, wew. 241.

#### **7. Termin realizacji zamówienia.**

Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia z dniem podpisania umowy.

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia – **30 dni od dnia podpisania umowy.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **8. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Oferta winna być napisana w języku polskim, czytelna i trwałą czcionką.
- 4) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, a upoważnienie do podpisania oferty musi być złożone z ofertą, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 5) Dokumenty przekazywane przez wykonawcę i zamawiającego w trakcie postępowania, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej muszą zostać niezwłocznie złożone zamawiającemu z zachowaniem formy pisemnej - osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub pościa.
- 6) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

#### **9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 1) Oferty w formie pisemnej należy złożyć w terminie do **31.10.2023 r.** do godziny **10:00** w Urzędzie Gminy w Dzikowcu, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec: sekretariat pok. nr 11. Opieczetowaną kopertę z ofertą należy zaadresować:

**Gmina Dzikowiec ul. Dworska 62,  
36-122 Dzikowiec**

**„Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wysokości jednorazowej opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem/zmianą MPZP dla działek ewidencyjnych o nr 1935/10, 1936/5 i 1935/4 położonych w miejscowości Wilcza Wola, gmina Dzikowiec.”**

**Nie otwierać przed: 31.10.2023 r., godz. 10:15**

- 2) Oferta może zostać złożona na dołączonym formularzu ofertowym w formie elektronicznej (skan dokumentu) na adres [ugdzikowiec@dzikowiec.itl.pl](mailto:ugdzikowiec@dzikowiec.itl.pl)
- 3) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Zmiana oferty lub jej części może nastąpić wyłącznie przez pisemne oświadczenie osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy, informujące o zakresie i przedmiocie zmiany. Nowa treść oferty złożona być musi w kopercie oznaczonej jak opisano w pkt. 9 z dopiskiem: "Zmiana oferty".
- 4) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert nie będzie podlegała procesowi oceny.
- 5) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Dzikowiec w dniu **31.10.2023 r.** o godzinie **10:15.**
- 6) Otwarcie ofert jest jawne.

#### **10. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Podana cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi zapisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Wartość ogółem oferty należy podać netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT.
- 3) Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

#### **11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny.**

Kryterium oceny ofert: cena 100 %.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **12. Warunki płatności.**

Płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

#### **13. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, osoby upoważnione do kontaktu.**

- 1) Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 2) Wykonawcy mają możliwość składania pytań w niniejszym postępowaniu, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli prośba taka wpłynęła w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań i odpowiedzi zostanie umieszczona na stronie [www.gminadzikowiec.pl](http://www.gminadzikowiec.pl).

- 3) Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 4) Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest:  
Pan Jakub Serafin – od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:30, tel. (17) 744 21 09 wew. 241.

#### **14. Zmiana umowy.**

- 1) W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia, zastrzega się możliwość dokonania zmian w drodze aneksu do umowy. Szczegółowy opis zmian zawarty jest w projekcie i umowy.
- 2) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **15. Unieważnienie postępowania.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert w każdym czasie, w tym do niedokonania wyboru żadnej oferty, bez prawa do odszkodowania po stronie wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia.

#### **16. Pozostałe informacje.**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.
- 2) Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
- 3) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 4) Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana w miejscu publikacji zapytania.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
- 6) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **17. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

- 1) Zamawiający Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Dzikowcu jest: Wójt Dzikowiec; ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec.
  - b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Dzikowiec jest Pan Tomasz Piszczek, e-mail: [inspektor.odo@gminadzikowiec.pl](mailto:inspektor.odo@gminadzikowiec.pl)
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: „Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wysokości jednorazowej opłaty planistycznej w związku

z uchwaleniem/zmianą MPZP dla nieruchomości gruntowych o nr ewid. 1935/10, 1936/5 i 1935/4 położonych w miejscowości Wilcza Wola, gmina Dzikowiec.”

- d) numer referencyjny nadany sprawie: UG.6725.1.2023, prowadzonym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) dalej „ustawa Pzp”.
- f) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- g) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- h) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- i) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- j) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

#### **18. Wykaz załączników do zapytania ofertowego.**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Wypis i wyrys z MPZP

Załącznik nr 3 – Zaświadczenie o przeznaczeniu działki

**WÓJT GMINY**



**Józef Tęcza**

