

**Zarządzenie Nr 51/2020
Wójta Gminy Dzikowiec
z dnia 5 czerwca 2020 r.**

**W sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu
użytkowego położonego w Dzikowcu przy ul. Dworska 11.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2, art. 39 ust. 1, ust. 3, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r, poz. 65) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713),
zarządzam:

§1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego położonego w Dzikowcu, przy ul. Dworska 11, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzikowiec.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Józef Tęcza
Józef Tęcza

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dzikowiec
ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62 w dniu **25 czerwca 2020 r. o godzinie 9⁰⁰** na najem na okres od 01.07.2020r. do 31.05.2022 r., lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność usługową w miejscowości Dzikowiec ul. Dworska 11, 36- 122 Dzikowiec. I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Dzikowcu przy ul. Dworska 11 wyznaczony był na 25.05.2020 r.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni 23,00 m², znajdujący się na parterze budynku posadowiony na działce nr 1204 w miejscowości Dzikowiec, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr TB1K/00022445/4.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **237,18 zł + 23% VAT**. Czynsz płatny z dołu do 10- tego każdego miesiąca. Czynsz najmu będzie ulegał podwyższeniu corocznie, raz w roku o 5% począwszy od 01.01.2021 r., przez okres trwania umowy.

Ponad to Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia na rzecz dostawców opłat związanych ze zużyciem energii elektrycznej, wody, odprowadzaniem ścieków, wywozu śmieci, podatku od nieruchomości w terminach wynikających z umów. Najemca zobowiązany jest utrzymać przedmiot najmu oraz teren przyległy w należyтым porządku, zachowywać wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska, bhp i ppoż, chronić przed dewastacją.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych, 00/100) oraz nie posiadają zaległości wobec Gminy Dzikowiec.

Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, których wadium wpłynęło na konto Gminy Dzikowiec w Banku Spółdzielczym w Głogowie Mlp., o. Dzikowiec nr 38 9159 1010 2003 3000 0039 0002 najpóźniej do dnia 23.06.2020r./ liczy się data wpływu na konto, a nie data wpłaty/.

Osoba, która wpłaci wymagane wadium w prawidłowym terminie, lecz posiada zaległości wobec gminy, nie będzie dopuszczona do przetargu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli wyłoniony z przetargu najemca nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym terminie.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na podane konto

bankowe, niezwłocznie po zakończonym przetargu, nie później jednak niż trzy dni od zakończenia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższe ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje na temat lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu i warunki przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec pokój nr 14 lub pod nr telefonu 17- 7442-109.

Ogłoszenie o przetargu podane będzie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzikowiec oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzikowiec.

WÓJT GMINY

Józef Tęcza