

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**LEGENDA**

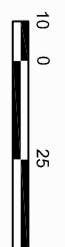
MNW (1 do 4)	Tereny, których przeznaczenie oraz określone zasady zagospodarowania spowodują częściową redukcję powierzchni biologicznie czynnej: Wypaszenie terenów w podstawowe sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizację sanitarną i deszczową), zapewni ochronę środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniem. Dopuszczone źródła energii ciepłej nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Zagospodarowanie terenu zabudową jednorodzinną, wolnostojącą, wyeliminuje go jako potencjalny teren zerowiskowy awifauny. Otoczające teren rozległe obszary łąk, łąki zapewnią w dostatecznym stopniu możliwość zerwania ptaków.
1 i 2 KDD	Drogi zapewniające obsługę komunikacyjną - nie stwarzają zagrożenia hałasem komunikacyjnym.
1 i 2 WS	Rów melioracyjny - należy zapewnić jego podstawowe funkcjonowanie.



ZAŁĄCZNIK NR 1 GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY DZIKOWIEC  
Z DNIA .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w miejscowości Nowy Dzikowiec i Lipnica - etap I

SKALA 1:1000



- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIERZERKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
  - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RÓW MELIORACYJNY
  - R TERENY ROLNE
- INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU:**
- Złote bazu ziemnego „Lipnica-Dzikowiec” Cz 4643