

WÓJT GMINY DZIKOWIEC

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIKOWIEC I LIPNICA –
ETAP I**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Listopad 2022 r.

SPIS TREŚCI

<u>1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</u>	<u>3</u>
<u>2. CEL, ZAKRES I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</u>	<u>3</u>
<u>3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</u>	<u>5</u>
<u>4. STANI FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....</u>	<u>9</u>
<u>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIKOWIEC I LIPNICA.....</u>	<u>21</u>
<u>6. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIKOWIEC I LIPNICA NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE W MYŚL USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ...</u>	<u>23</u>
<u>7. WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTEGO W PROJEKcie PLANU NA TERENY OBJĘTE OCHRONĄ NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....</u>	<u>27</u>
<u>8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NR 1/2021 NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CZASOWE LUB TRWAŁE)</u>	<u>28</u>
<u>9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</u>	<u>41</u>
<u>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</u>	<u>41</u>
<u>11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIKOWIEC I LIPNICA.....</u>	<u>42</u>
<u>12. STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</u>	<u>42</u>
<u>OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....</u>	<u>45</u>

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w miejscowości Nowy Dzikowiec i Lipnica, wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 46 ust. 1 (Dz. U z 2021 r. poz. 2373 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy organ administracyjny opracowujący projekt planu obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planów lub programów.

Regulacje dotyczące czynności związanych z planowaniem przestrzennym zawarte są w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1503 z późn. zmianami), także z tej ustawy wynika konieczność opracowania prognozy. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Nowym Dzikowcu i Lipnicy.

2. CEL, ZAKRES I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu mpzp Nr 1/2021 w m. Nowy Dzikowiec i Lipnica. Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w powyższym projekcie planu sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko, w szczególności na tereny chronione (Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”) i czy, a jeśli tak to, w jakim stopniu naruszone zostaną zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi.

Ze względu na charakter dokumentu planistycznego, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z przyjętych kierunków zagospodarowania odpowiada stopniowi szczegółowości dokumentu planistycznego.

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest:

- wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru;
- ocena skutków oddziaływania ustalonego projektem planu sposobu zagospodarowania terenu na środowisko, a więc określenie wpływu przeznaczenia terenu na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków jego zagospodarowania;
- ocena na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości;
- prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie spowoduje realizacja ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska w szczególności na tereny o wysokich wartościach przyrodniczych (Natura 2000).

Niniejsza prognoza sporządzona zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 3 października 2008r. z późn. zmianami, zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w Nowym Dzikowcu i Lipnicy;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska;

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu.

Przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnego wpływu oddziaływania na środowisko planowanych kierunków zagospodarowania.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismo WOOS.411.1.36.2022.AP.4 z dnia 26.04.2022 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kolbuszowej, pismo z dnia 07.04.2022 r. znak PSNZ.9020.9.4.2022.

3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w m. Nowy Dzikowiec i Lipnica objęto teren o powierzchni 17,6 ha. W projekcie planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Prognoza składa się z części graficznej wykonanej na rysunku projektu planu i części opisowej.

Część opisowa zawiera analizy oparte na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym m. in. dla potrzeb analizowanego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń projektu mpzp Nr 1/2021 w m. Nowy Dzikowiec i Lipnica;
- działania związane z realizacją systemów infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w ustaleniach planistycznych projektu planu.

Jednym z celów prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP Nr 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIKOWIEC I LIPNICA

Projektem planu objęto obszar położony na wschód od istniejącej zabudowy w Nowym Dzikowcu i Lipnicy. Powierzchnia projektu planu wynosi około 17,6 ha. Opracowaniem objęto tereny, które w przewadze są terenami otwartymi, użytkowanymi rolniczo lub odłogowanymi.

Zapotrzebowanie na nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, było podstawą dla podjęcia uchwały przez Radę Gminy o przystąpieniu dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach projektu planu miejscowego wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Tereny na rysunku planu oznaczono symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od 1MN do 4MN. Łączna powierzchnia terenów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi ok. 16,25 ha.

KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych – 1 i 2 KDD – o powierzchni łącznej ok. 0,60 ha.

WS - tereny wód powierzchniowych, 1 i 2 WS - rów melioracyjny.

W granicach terenu objętego projektem planu obowiązuje:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszczono ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- nakaz uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w obszarze Natura 2000 poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu;
- nakaz uwzględnienia urządzeń melioracyjnych i wodnych - sieci drenarskiej;

Dopuszczono:

- budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami przyjętymi w ustaleniach projektu planu;
- lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

- wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - wolnostojącą - 1MN, 2MN, 3MN i 4MN

- w terenach oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono lokalizację:
 - funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych lub w zabudowie wolnostojącej o powierzchni nie większej niż 120 m²;
 - oczek wodnych o powierzchni lustra wody nie większej niż 200 m²;
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarkę ściekową oraz telekomunikacyjną;
- powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,08 ha;
 - działki powiązane bezpośrednio z drogami publicznymi 1KDD, 2 KDD lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku projektu planu o szerokości nie mniejszej niż 5,0m;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy od 0,02 do 0,5;
- wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych nie większa niż 10,0m,
 - gospodarczych nie większa niż 7,0m;
- dachy budynków mieszkalnych i usługowych - spadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, budynków gospodarczych od 15° do 45°;
- lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- urządzenie na każdej działce co najmniej jednego miejsca do parkowania samochodów,
 - dla funkcji usługowej co najmniej jedno miejsce na każde 30m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

Tereny 1WS i 2WS - przeznaczone pod tereny wód powierzchniowych

dopuszczono:

- zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

Tereny 1R i 2R - przeznaczone pod tereny rolne

- należy zagospodarować jako rolnicze z zakazem zabudowy;

Tereny 1KDD i 2KDD - przeznaczono pod drogi publiczne

- teren 1KDD należy zagospodarować jako część pasa drogowego, poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej,
- teren 2KDD - ustalono o szerokości, w liniach rozgraniczających, nie mniejszej niż 10,0m, w pozostałych fragmentach teren należy zagospodarować jako część pasa drogowego.

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejących sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - nowe sieci należy realizować jako kablowe, podziemne;
 - dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
- zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejących sieci lub rozbudowę, budowę nowych sieci wodociągowych o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego projektem planu;
- zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej;
- odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę, budowę nowych sieci zapewniających obsługę całego terenu;
- odprowadzenie wód opadowych:
 - poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160\text{mm}$,
 - dopuszczono odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
 - dopuszczono zbiorniki retencyjne,
 - do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed

przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych,
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Dzikowiec;
- ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących niską emisję zanieczyszczeń do powietrza z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

4. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Położenie administracyjne badanego terenu

Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 17,20 ha, obejmujący teren położony w granicach wsi Nowy Dzikowiec o powierzchni około 13,1 ha oraz przylegający teren o powierzchni około 4,1 ha, który administracyjnie położony jest we wsi Lipnica. Obszarowo jest to zwarty teren położony na wschód od zwartej zabudowy Nowego Dzikowca zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi prowadzącej z Nowego Dzikowca do Lipnicy. Południowo-zachodnia część terenu objętego opracowaniem przylega do zespołu dworsko - parkowego, w którym zlokalizowane są: Urząd Gminy, obiekty usługowo - magazynowe. Z terenem opracowania sąsiaduje dawny park dworski.

1. Charakterystyka elementów fizjograficznych

• Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym kraju według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w makroregionie Kotliny Sandomierskiej i mezoregionie Płaskowyż Kolbuszowski.

Obszar opracowania położony jest w jego centralnej części na wierzchowinie wodnolodowcowej. Wierzchowina ma charakter łagodnego wzniesienia rozciętego niewielką doliną. Dolina ta cechuje się płaskim dnem i łagodnymi zboczami. Dnem doliny płynie rów melioracyjny odprowadzający nadmiar wód do potoku Olszowiec. Naturalna rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń w jego zagospodarowaniu. Teren może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, czy też usługową, za wyjątkiem dna doliny nieckowatej.



- **Warunki geologiczne**

Tereny objęte opracowaniem pod względem geologicznym położone są w obszarze Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to tektoniczna niecka rozciągająca się pomiędzy Górami Świętokrzyskimi od północy, a Karpatami od południa, wypełniona niezaburzonymi osadami morza mioceńskiego o znacznej miąższości. Osady mioceńskie wykształcone są w postaci ilów pylastych małowilgotnych, półzwartych, zalegających na większych głębokościach. Przykrywają je czwartorzędowe osady wodnolodowcowe, które wykształcone są jako gliny zwałowe, gliny pylaste zwarte lub gliny z domieszką otoczków pochodzenia skandynawskiego. W granicach obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym podłoże budują osady wodnolodowcowe wykształcone jako utwory spójne gliny pylaste, gliny pylaste zwarte oraz piaski średnie lub pylaste.

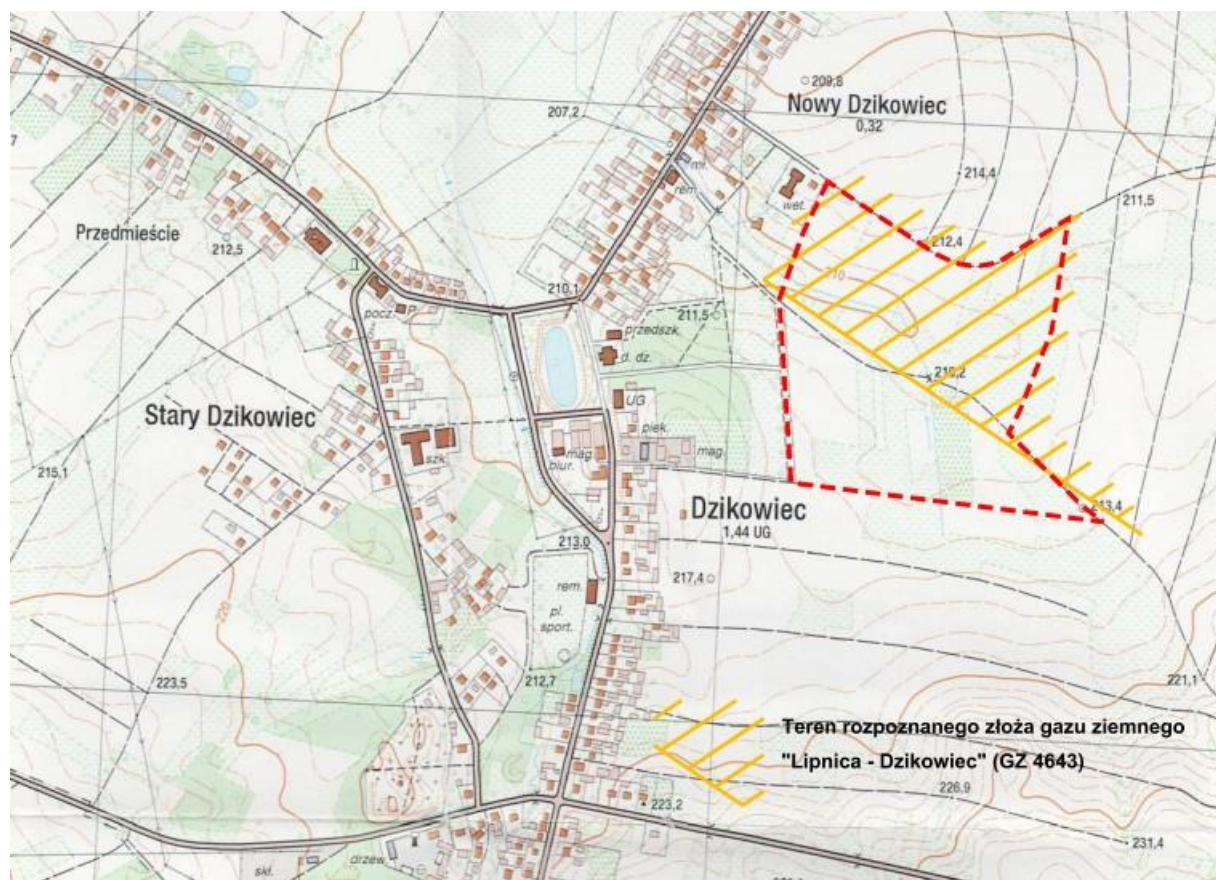
Gliny wodnolodowcowe występują w części terenu tuż pod warstwą gleby lub przykrywa je warstwa utworów piaszczystych o miąższości 0,2 – 0,7 m, a w części podścielają warstwę utworów piaszczystych o miąższości od 1,3 do 2,9 m.

Oceniając grunty występujące w podłożu badanego terenu należy stwierdzić, że są one przydatne do bezpośredniego posadowienia fundamentów planowej zabudowy.

- **Surowce mineralne**

Obszar opracowania znajduje się częściowo w obszarze rozpoznanego złoża gazu ziemnego „Lipnica - Dzikowiec” (GZ 4643). Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu do tej

pory nie posiada koncesji na eksploatację, nie został utworzony obszar i teren górniczy dla złoża gazu.



- **Charakterystyka warunków wodnych**
Wody powierzchniowe

W omawianym obszarze dnem doliny nieckowatej płynie rów melioracyjny odwadniający obszar i odprowadzający nadmiar wód do potoku Olszowiec, płynący na zachód od zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi prowadzącej z Nowego Dzikowca do Lipnicy.

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE oraz Planem gospodarowania wodami przyjętym przez Radę Ministrów w 2011 roku, zaktualizowanym w 2016 roku, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami dokonano podziału wód na części i dokonana została ich identyfikacja.

Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonano identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Według podziału dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód powierzchniowych, obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w JCWP oznaczonej kodem PLRW 200017219846 "Olszowiec". Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 roku ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty.

JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OSO PLB 180005 "Puszcza Sandomierska".

Wody podziemne

Na warunki hydrologiczne terenu będącego przedmiotem pracowania, główny wpływ miał okres glacialny i postglacialny zlodowacenia krakowskiego, kiedy to rozwinęły działalność wody płynące z obszaru Karpat "podparte" przez czoło lądolodu, a także z niego spływające. Wody te erodując strop osadów mioceńskich i osadów moreny dennej wytworzyły w nich rynny i zagłębienia, które wypełnione zostały osadami wodnolodowcowymi - żwirami, pospólkami, różnoziarnistymi piaskami, pyłami oraz glinami.

Wypełnione żwirami i piaskami rynny i zagłębienia stanowią jedyne rejony w obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego dające nadzieję na lokalizację obfitych ujęć wód czwartorzędowych (np. Kopalna dolina Kolbuszowej).

Analizując zagadnienie wód podziemnych oparto się na obserwacji wód podziemnych w wykonanych otworach geologicznych oraz wykorzystano materiały archiwalne.

W części terenu gdzie podłoże budują zalegające pod warstwą gleby utwory piaszczyste, wody gruntowe występują na głębokości od 0,8 do 1,1 m (okres badań - listopad 2021). Są to wody o swobodnym zwierciadle, zasilane przez wody opadowe.

Natomiast w części terenu gdzie podłoże budują utwory spoiste - gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, nie stwierdzono wód podziemnych (do głębokości 4,0 m) w wykonanych otworach badawczych.

Lokalnie gdzie utwory spoiste przykryte są cienką warstwą utworów piaszczystych (0,2 - 0,3 m), wystąpiły wody gruntowe tuż pod powierzchnią. Są to zgromadzone infiltrujące wody opadowe. Ich wydajności są bardzo niewielkie. Okres badań poprzedziły opady. W okresach suchych wody te zanikają.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych

oznaczonej kodem PLGW 2000135, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych. Ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren objęty opracowaniem ekofizjograficznym zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

Znaczna część terenu jest terenem zdrenowanym.

Obszar analizowany położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 425 i 426. Wskazane jest aby planowana zabudowa zaopatrywana była w wodę do celów konsumpcyjnych poprzez rozbudowę sieci wodociągowej.

Analizowany teren ocenia się jako deficytowy pod względem możliwości budowy własnych ujęć wody.

Mieszkańcy gminy Dzikowiec zaopatrywani są w wodę z ujęcia w Cmolasie.

- **Warunki topoklimatyczne**

W Według E. Romera badany rejon położony jest w Krainie Sandomierskiej, należącej do regionu **Klimatów Podgórskich Nizin i Kotlin**. Klimaty tego typu charakteryzują się surowymi zimami i ciepłymi latami. Opady średnie roczne są większe niż na obszarach nizinnych Polski. Przeważają wiatry z zachodniej połowy horyzontu, z przewagą kierunku zachodniego.

Charakterystyka poszczególnych elementów meteorologicznych przedstawia się następująco:

Temperatura powietrza

Wieloletnie obserwacje tego parametru wykazują, że omawiany teren leży w strefie o mało zróżnicowanych warunkach termicznych.

Dane ze stacji meteorologicznych tego rejonu wykazują najniższe temperatury w styczniu (-4,6°C), najwyższe w lipcu (18,5°C). Średnia roczna wynosi około 7,5°C.

Na analizowanym terenie, jak i w pozostałej części, obserwuje się ocieplenie klimatu. W Polsce przyrost temperatury szacuje się na 0,6 - 0,8°C. Najwyższe tempo wzrostu wykazuje temperatura minimalna.

Wilgotność powietrza

Średnie roczne wilgotności względne w rejonie badań wynoszą 80 - 85%. W przebiegu rocznym najwyższa wartość wilgotności względnej występuje późną jesienią i zimą, najniższa natomiast w maju i czerwcu.

Stosunki wilgotnościowe wykazują zróżnicowanie przestrzenne uzależnione głównie od głębokości występowania wód podziemnych. W rejonach, gdzie występują one płycej,

wartości wilgotności względnej są znacznie wyższe, a częstotliwość występowania mgieł znacznie większa. Wartości wilgotności względnej wykazują również zróżnicowanie w ciągu doby. Najwyższe jej wartości występują w godzinach wczesno porannych i późnowieczornych, a najniższe w godzinach wczesno popołudniowych.

Zachmurzenie

Najmniejsze średnie zachmurzenie, największą liczbę dni pogodnych i najmniejszą liczbę dni pochmurnych notuje się w miesiącu wrześniu. Pogodnym miesiącem jest również październik. Najmniej pogodny okres w roku przypada od listopada do lutego.

Opady

Opracowywany teren leży w rejonie otrzymującym średnio 560mm opadów rocznie. Roczny rozkład opadów jest nierównomierny. Najwięcej opadów spada w okresie letnim, najmniej w okresie zimy. Najczęściej opady notowane są jesienią i wiosną, rzadziej ale bardzo obfite latem.

Wiatry

Wiatry są elementem meteorologicznym wywierającym duży wpływ na formowanie się warunków topoklimatycznych oraz warunkującym kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz ich rozpraszanie.

W rejonie Nowego Dzikowca i Lipnicy dominują wiatry z kierunku zachodniego i zbliżonych do niego.

Warunki klimatu lokalnego

W obszarze opracowania nie występują znaczące różnice mikroklimatu. Są to tereny otwarte, na ogół dobrze przewietrzane.

Część północna obszaru cechuje się korzystniejszą ekspozycją - południową. Stanowi ona fragment łagodnie wznoszącej się wysoczyzny.

Część południowo-zachodnią, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie parku podworskiego, cechuje się większą zaciszą i korzystnymi warunkami wilgotności względnej. W okresie lata zadrzewienia wpływają na zacienienie części sąsiadującego terenu.

- **Gleby**

Decydujący wpływ na zróżnicowanie gleb pod względem typu, rodzaju i gatunku mają następujące czynniki: budowa geologiczna (geneza i charakter skały macierzystej), rzeźba terenu, warunki klimatu lokalnego, warunki wodne, roślinność oraz działalność gospodarza człowieka.

Charakterystykę gleb w omawianym rejonie gminy Dzikowiec przedstawiono wykorzystując opracowanie A. Partyki.

W tym rejonie występują gleby typu gleb brunatnych wylugowanych i kwaśnych, oraz gleby pseudobielicowe, czarne ziemie wytworzone z piasków, piasków gliniastych lub glin zwałowych.

Czarne ziemie wykształciły się z utworów pylastych różnego pochodzenia.

Występujące tu głównie gleby brunatne kwaśne i wylugowane odznaczają się odczynem kwaśnym lub bardzo kwaśnym. Są one ubogie w przyswajalne dla roślin składniki pokarmowe, najczęściej okresowo lub trwale zbyt suche, a niekiedy okresowo nadmiernie uwilgotnione.

W obszarze objętym projektem planu przeważają gleby IVa i IVb klasy użytków rolnych. W części północnej obszaru występują gleby klasy IIIb, są to gleby objęte ochroną przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. W środkowej części obszaru, w graniach doliny nieckowatej występują łąki klasy III i IV.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych podlegających ochronie na cele nierolnicze dokonuje się za zgodą Ministra Rolnictwa. Zmiany dokonuje się w procedurze planu miejscowego.

W omawianym rejonie gleby nie są narażone na erozję, z uwagi na niewielkie spadki terenu opracowania.

2. Zmiany w środowisku

Na terenie Kotliny Sandomierskiej dominowała niegdyś Puszcza Sandomierska, w średniowieczu granicząca na południu z pasem lasów podkarpackich. Jeszcze z końcem XVIII w. sięgała po samą dolinę Wisły, Sanu i Wisłoki. Jej niedostępność potęgowały bagna, mokradła i trzęsawiska, które występowały w jej północnej części. Pracowało tu wiele rudni, dymarek, węglarek, kuźni, maziarni, popielarni i potażarni, a także hut szkła (Zaręba 1981). W czasie zaboru austriackiego nastąpiło poważne zmniejszenie powierzchni leśnej.

W XIX wieku doszło do dalszego ubytku powierzchni leśnej i znacznego wyniszczenia drzewostanów, na skutek rozwoju przemysłu drzewnego i powstania hut szkła. Najważniejszymi zmianami, jakie wystąpiły na skutek powyższych zmian były:

- trwałe wylesienie części terenów, pozostały jedynie niewielkie śródpolne zadrzewienia oraz pasy krzewów, zarośli i drzew wzdłuż koryt rzek,
- wykształcenie się zbiorowisk półnaturalnych łąk i pastwisk oraz zbiorowisk synantropijnych (segetalnych, ruderalnych i innych),
- zmiany struktury drzewostanów, w tym również zmiany w roślinności leśnej, wskutek prowadzonego gospodarczego wykorzystania lasu.

Aktualnie jest to teren otwarty, rolny (uprawy rolne i łąki).

3. Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Wł. Szafera obszar gminy Dzikowiec położony jest w Krainie Sandomierskiej, w Okręgu Puszczy Sandomierskiej.

Najnowsze badania geobotaniczne pozwoliły podzielić Okręg Puszczy Sandomierskiej na dwa podokręgi: Niżański i Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

W obszarze gminy w jej centralnej i wschodniej części dominują lasy stanowiące pozostałość Puszczy Sandomierskiej. Zajmują one około 37% powierzchni gminy.

Głównymi zbiorowiskami leśnymi są: zespół śródłądowego boru wilgotnego i boru świeżego. Mniejszą powierzchnię zajmuje zespół kontynentalnego boru mieszanego.

W granicach opracowania występują wyłącznie tereny otwarte, użytkowane jako grunty orne i łąki. Lokalnie grunty orne pozostają w odłogowaniu.

Z terenami upraw związana jest roślinność segetalna. Występuje również roślinność ruderalna.

Półnaturalne zbiorowiska nieleśne to łąki zajmujące w analizowanym obszarze dno nieckowatej doliny, wykorzystywane przez rów melioracyjny.



4. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W granicach opracowania nie występują chronione gatunki roślin. Nie ma również obiektów przyrody objętych ochroną takich jak pomniki przyrody, użytki ekologiczne. Teren

został w znacznym stopniu przekształcony poprzez formy zagospodarowania, jakie wystąpiły w jego granicach.

Teren, który jest przedmiotem analiz położony jest w granicach obszaru Natura 2000 OSO PLB180005 „Puszcza Sandomierska”. Obszar Natura 2000 obejmuje zwarte kompleksy leśne, mocno porozdzielane przez tereny rolnicze i sieć drogową. Lesistość w granicach obszaru "Puszcza Sandomierska" sięga do około 45%. Ze względu na ubogie gleby piaszczyste przeważają bory i bory mieszane, a na siedliskach żyzniejszych różne postacie grądów. Poza lasami mozaika siedlisk jest jeszcze większa obejmując pola, łąki, bagna i torfowiska oraz różnego rodzaju zbiorniki wodne - starorzecza, wyrobiska poeksploatacyjne i stawy hodowlane.

PLB "Puszcza Sandomierska" jest jedną z najważniejszych w Polsce ostoi kraski i podgorzałki (ok. 20% krajowej populacji). Poza tymi można tu spotkać lelka, dzięcioła średniego, lerkę, derkacza, a także gąsiorka, jarzębatkę i ortolana. Ogółem w tym obszarze stwierdzono występowanie 245 gatunków ptaków w tym 161 lęgowych. W załączniku I Dyrektywy ptasiej ujęte jest 65 gatunków, z których 36 to ptaki lęgowe.

W obszarze Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" obowiązują ograniczenia określone w rozporządzeniu MŚ o ustanowieniu obszaru.

W analizowanym obszarze brak lasów, zadrzewień śródpolnych i zakrzaczeń nie sprzyja bytowaniu awifauny. Przeważają tereny orne uzupełnione niewielkimi powierzchniami łąk. Teren może pełnić funkcję żerowiskową dla gatunków awifauny związanej z terenami leśnymi.

5. Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

O stanie środowiska decyduje przede wszystkim: jakość powietrza, jakość wód, klimat akustyczny.

• Jakość powietrza

Zanieczyszczenia powietrza to substancje gazowe, ciekłe lub stałe znajdujące się w powietrzu, nie będące jego naturalnymi składnikami. Zanieczyszczeniami mogą być także substancje będące naturalnymi składnikami powietrza ale występujące w zwiększonych ilościach.

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy: pochodzenia naturalnego (pożary lasów, erozja skał i gleb, burze piaskowe) oraz pochodzenia antropogenicznego (transport, zakłady przemysłowe, sektor komunalno-bytowy).

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w tym regionie jest emisja antropogeniczna.

W rejonie największy udział w emisji zanieczyszczeń mają źródła powierzchniowe, w następnym kolejności liniowe oraz punktowe.

Roczna ocena jakości powietrza dokonywana jest przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Obejmuje ona 12 substancji, a mianowicie:

dwutlenek siarki SO_2

dwutlenek azotu NO_2

tlenek węgla CO

benzen C_6H_6

ozon O_3

pył PM 10

pył PM 2,5

ołów Pb w PM10

arsen As w PM10

kadm Cd w PM10

nikiel Ni w PM10

benzo(a)piren B(a)P w PM10

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy.

W obszarze województwa podkarpackiego wydzielono dwie strefy (zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony Środowiska), a mianowicie:

strefę miasto Rzeszów,

strefę podkarpacką.

Oceny stanu powietrza pod kątem ochrony zdrowia dokonuje się dla obydwu stref. Natomiast pod kątem ochrony roślin ocena jakości powietrza dotyczy wyłącznie strefy podkarpackiej.

W rocznej ocenie jakości powietrza wykonanej dla województwa podkarpackiego za 2020 rok wykorzystano przede wszystkim wyniki pomiarów prowadzonych na stacjach monitoringu włączonych do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary realizowane były z wykorzystaniem analizatorów automatycznych oraz z zastosowaniem normalnych metod laboratoryjnych, zgodnie z obowiązującymi metodami referencyjnymi.

Ponadto dla oceny jakości powietrza wykorzystano wyniki matematycznego modelowania przemian i transportu substancji w powietrzu.

Podsumowując powyższe działania dokonano oceny zanieczyszczeń powietrza w poszczególnych strefach.

Tereny objęte niniejszym opracowaniem, położone są w strefie podkarpackiej. Pod względem zanieczyszczeń gazowych strefa ta została zakwalifikowana do klasy "A", a więc niewymagane będą działania naprawcze.

Wyniki badań powietrza atmosferycznego prowadzone w 2020 roku wykazały ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ w strefie podkarpackiej, strefa ta została zaliczona do klasy "C".

Wyniki badań powietrza wykazały przekroczenie dopuszczalnego średniorocznego stężenia pyłu PM_{2,5}. Obydwie strefy w województwie zostały zakwalifikowane do klasy C1.

Dla metali w pyłe PM₁₀ (arsen, kadm, nikiel, ołów) wartości odniesienia zostały dotrzymane na obszarze całego województwa.

Średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ przekroczyły poziom docelowy we wszystkich punktach pomiarowych na obszarach miejskich. Dotrzymany został średnioroczny poziom docelowy w obszarach uzdrowiskowych.

Strefy: miasto Rzeszów i podkarpacka zostały zaliczone do klasy C.

W odniesieniu do oceny jakości za 2020 rok w stosunku do roku 2019 nastąpiła poprawa w zakresie: pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} i benzo(a)pirenu, co było wynikiem warunków meteorologicznych w sezonie zimowym. Wyższe niż w poprzednich latach temperatury w okresie zimowym wpłynęły na mniejsze zapotrzebowanie na ciepło, a tym samym obniżenie emisji do powietrza. W 2020 roku wystąpił niewielki udział ciszy wiatrowych i okresów ze słabym wiatrem, co miało wpływ na mniejszą kumulację zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery.

- **Jakość wód**

Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem i osiągnięcie dobrego ich stanu jest głównym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE, priorytetem w gospodarowaniu wodami na terenie Wspólnoty Europejskiej.

Główne działania mające na celu ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem zostały określone w realizowanym od 2003 r. Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Program ten w większości gmin na obszarze Podkarpacia przyniósł efekty w postaci rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej, budowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków.

W gminie Dzikowiec oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w dolinie potoku Olszowiec, na północny zachód od zwartej zabudowy wsi Nowy Dzikowiec.

Dokonana ocena stanu wód poprzez Inspekcję Ochrony Środowiska wykazała, że stan wód potoku Olszowiec jest dobry. Celem środowiskowym dla jego zlewni jest utrzymanie co najmniej stanu dobrego, z możliwością osiągnięcia lepszego.

- **Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny kształtują przede wszystkim ciągi komunikacyjne. Skala oddziaływania hałasu kolejowego jest znacznie mniejsza. natężenie ruchu pojazdów ma decydujący wpływ na poziom hałasu.

Głównym źródłem hałasu drogowego w obszarze gminy Dzikowiec jest biegnąca przez jej obszar droga wojewódzka nr 875. Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem jej oddziaływania. Prowadząca droga z Nowego Dzikowca do Lipnicy nie wpływa na klimat akustyczny obszaru opracowania z uwagi na odległość jaka oddziela drogę od przedmiotu opracowania oraz zlokalizowaną wzdłuż niej zabudowę i zespół dworsko - parkowy, tworzących rodzaj ekranu akustycznego. Aktualnie teren jest terenem otwartym o bardzo korzystnych warunkach akustycznych.

- **Pola elektromagnetyczne**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez pola elektromagnetyczne rozumie się pola elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 do 300 GHz.

Źródłem tego promieniowania są przede wszystkim stacje bazowe sieci mobilnych, stacje elektroenergetyczne, linie wysokiego napięcia (400 i 700kV).

Ostatnie lata to przede wszystkim znaczący wzrost stacji telekomunikacyjnych oraz rozwój informatyki i związany z nią szybki rozwój usług mobilnych.

Ocena poziomu pól elektromagnetycznych należy do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska.

Celem monitorowania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku jest zapewnienie ochrony ludności i środowiska przed ponadnormatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego. Średnie wartości składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego na terenach wiejskich są bardzo niskie (w 2017 r. 0,2 [V/m], w 2018 r. 0,18 [V/m]).

DIAGNOZA STANU FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

Opracowaniem objęto fragment Nowego Dzikowca oraz niewielki fragment południowych terenów Lipnicy o łącznej powierzchni 17,6 ha.

Jest to fragment Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Część północna terenu stanowi fragment łagodnie wznoszącej się wysoczyzny wodnolodowcowej o ekspozycji południowej. Natomiast część południowa to wyrównana powierzchnia o bardzo niewielkich spadkach.

Podłoże budują utwory wodnolodowcowe, reprezentowane przez utwory spoiście - gliny oraz utwory piaszczyste.

Wody podziemne związane są z warstwą utworów piaszczystych i występują na różnej głębokości (od 0,8 do 1,1 m). Tereny, podłoże których budują utwory spoiście są w przewadze terenami bezwodnymi.

Jest to obszar w przewadze zajęty przez grunty orne. W części środkowej, w sąsiedztwie rowu melioracyjnego występują użytki zielone półnaturalne łąki. W części południowej niewielką część terenu zajmuje młody sad.

Analizowany teren położony jest w obszarze Natura 2000 PLB "Puszcza Sandomierska", gdzie przedmiotem ochrony są cenne gatunki awifauny związane głównie z terenami leśnymi.

Teren będący przedmiotem opracowania pozbawiony jest zieleni wysokiej. Są tu tereny upraw rolnych, część zajmują łąki. Niewielki fragment zajmuje bardzo młody sad. W części północno - zachodniej pojawia się nowa zabudowa mieszkaniowa. Nie ma tu warunków dla bytowania gatunków leśnych lub polno - leśnych. Teren, o którym mowa, może być jedynie terenem żerowskowym.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP Nr 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIKOWIEC I LIPNICA

Na ogólny stan środowiska składają się przede wszystkim: stan powietrza atmosferycznego, jakość wód powierzchniowych i podziemnych, klimat akustyczny, a także stan terenów o znaczących wartościach przyrodniczych i krajobrazowych.

Jak pokazują wyniki prowadzonych pomiarów zanieczyszczeń powietrza przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza za rok 2020 przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, wykonanej dla woj. podkarpackiego, zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM 10 i pyłem PM 2,5 przekraczało dopuszczalne stężenie.

W województwie podkarpackim funkcjonują zgodnie z przepisami dwie strefy (zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska):

- strefa miasto Rzeszów,
- strefa podkarpacka.

Badania metali zawartych w pyłe zawieszonym PM 10, wykazały dotrzymanie wartości odniesienia. Średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM 10, przekroczyły również poziom docelowy i strefa podkarpacka zaliczona została do klasy C, wymagane są działania naprawcze.

Przechodząca poza obszarem opracowania droga publiczna powiatowa, nie należy do dróg o znacznym natężeniu ruchu pojazdów. Znajduje się ona na zachód od terenu objętego granicami opracowania projektu planu i nie będzie miała wpływu na jego klimat akustyczny.

Wyznaczone drogi dojazdowe zapewniają dostępność komunikacyjną do terenów zabudowy mieszkaniowej i równocześnie dostępność mieszkańców do terenów komunikacji zewnętrznej.

Drogi dojazdowe nie będą źródłem uciążliwości akustycznej. Ruch pojazdów w ich granicach będzie ograniczony. Korzystać z nich będą przede wszystkim przyszli mieszkańcy, dojeżdżając do swoich posesji.

Przeznaczając obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, kierowano się potrzebami mieszkańców. W tym obszarze, w części oznaczonej symbolem 2MNW już realizowana jest zabudowa w oparciu o wydane decyzje. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, zachowania zasad i wymogów ochrony środowiska, terenu położonego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz przylegającego do terenów zespołu parkowo - dworskiego, władze gminy przystąpiły do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są prawem lokalnym.

Przeznaczając tereny (1, 2, 3 i 4 MNW) dla funkcji określonych w projekcie planu miano na uwadze utrzymanie i nie pogarszanie dotychczasowego stanu środowiska. Za najważniejsze w tym obszarze uznano uwzględnienie jego położenia w obszarze Natura 2000 PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”, oraz :

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- ochronę środowiska wodno - gruntowego,
- ochronę wartości przyrodniczych i walorów krajobrazowych.

W granicach obszaru obowiązują:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nakaz uwzględniania warunków wynikających z położenia terenu w obszarze Natura 2000 PLB 180005 „Puszcza Sandomierska” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- nakaz uwzględnienia urządzeń melioracyjnych i wodnych - sieci drenarskiej.

Uwzględnienie ww. zakazów i nakazów, dopuszczone: źródła energii cieplnej, zasady odprowadzania ścieków komunalnych, usuwanie odpadów komunalnych i wód opadowych w szczególności z terenów związanych z komunikacją - zapewni nie pogorszenie stanu powietrza i nie stworzy zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Dla zapewnienia ochrony środowiska wodno - gruntowego ustalono odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, co wymaga rozbudowy lub budowy nowych sieci w granicach terenu. Rozwiązanie to jest najkorzystniejsze, zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Ustalenia projektu planu wprowadzają rozwiązania, które mają na celu ochronę powietrza poprzez dopuszczenie tylko takich źródeł ciepła, które ograniczają emisję niską do powietrza.

Teren, który jest objęty projektem planu dotyczy terenów położonych w sąsiedztwie funkcjonującej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi prowadzącej z Nowego Dzikowca do Lipnicy oraz w sąsiedztwie parku dworskiego i nie jest narażony na hałas komunikacyjny. W granicach terenu, w części położonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, pojawia się nowa zabudowa w oparciu o wydane decyzje. Rozwiązanie lokalizowania zabudowy jedynie w oparciu o wydane decyzje nie zapewnia zachowania ładu przestrzennego, prawidłowych rozwiązań obsługi komunikacyjnej.

6. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP Nr 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIKOWIEC I LIPNICA NA TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE W MYŚL USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Problemy związane z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021, które w niniejszej prognozie zostaną zidentyfikowane w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, wynikają z przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w odniesieniu do ochrony obszarów Natura 2000, ochrony siedlisk i chronionych gatunków ptaków.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnowienie zasobów przyrody.

Celem ochrony jest:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności systemów,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt,
- utrzymanie lub przywrócenie siedlisk do właściwego stanu,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- ochrona walorów krajobrazowych.

Teren opracowania położony jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005. Obszar ten wyznaczony został na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków tzw. „Dyrektywy ptasiej”. Utworzony został rozporządzeniem MŚ z dnia 21 lipca 2004 r. i rozporządzeniem z dnia 27 października 2008 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Obszar „Puszcza Sandomierska”, który jest obszarem obejmującym znaczną powierzchnię w części środkowej Kotliny Sandomierskiej w części stanowią kompleksy dawnej Puszczy Sandomierskiej ze znacznym udziałem terenów rolnych i zabudowanych.

Lesistość w granicach obszaru wynosi około 45%. Na ubogich piaszczystych glebach występują bory sosnowe i bory mieszane. Natomiast na siedliskach żyzniejszych występują różne połacie łąk.

Ogółem w całym obszarze Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” stwierdzono występowanie 245 gatunków ptaków, w tym 161 lęgowych, co czyni ją obszarem o najbogatszej awifaunie w województwie podkarpackim. W załączniku I Dyrektywy ptasiej ujętych jest 65 gatunków, z których 36 to ptaki lęgowe (bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, bielik, kania czarna, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, jarząbek, cietrzew, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, puszczyk uralski, lelek, zimorodek, kraska, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białoszyi, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, podróżniczek, jarzębatka, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, gąsiorek, ortolan), 13 gatunków (ohar, świstun, rożeniec, helmiatka, szlachar, ostrygojad, sieweczka obroźna, kulik wielki, brodziec pławny, rybitwa białoskrzydła, żoła, wąsatka, czeczotka) wpisano do Polskiej czerwonej księgi zwierząt.

Cel ochrony w granicach całego obszaru „Puszcza Sandomierska”

Celem ochrony jest zachowanie stabilnych populacji ptaków uznanych za przedmioty ochrony obszaru, szczególnie gatunków kluczowych, zwłaszcza kraski, podgorzałki i lelka, głównie przez utrzymanie we właściwym stanie siedlisk lęgowych i żerowiskowych.

Ogólne warunki utrzymania właściwego stanu ochrony

1. Ptaki krajobrazu rolniczego: kraska, dudek, gąsiorek

- pozostawianie starych, dziuplastych drzew oraz wywieszanie budek lęgowych w miejscach, gdzie brakuje dziupli podatnych do zasiedlenia; zabezpieczenie stanowisk lęgowych przed presją drapieżników, np. przez stosowanie opasek na pniach, terpentyny (kraska);

- kształtowanie właściwej mozaiki siedlisk – pozostawianie na terenach otwartych i półotwartych kęp drzew i krzewów oraz miedz porośniętych dziką różą, tarniną, głogiem, jeżyną; zapewnienie odpowiednio dużej liczby czatowni na rozległych łąkach, gdzie brak choćby pojedynczych drzew;
 - utrzymanie areалу łąk służących jako tereny lęgowe lub żerowiskowe przez ekstensywne użytkowanie kośne lub wypas, hamowanie sukcesji naturalnej w płatach pozbawionych użytkowania; zakaz zalesiania i zabudowy.
2. Ptaki środowisk łąkowych i podmokłych: derkacz, kropiatka, zielonka
- dostosowanie sposobu użytkowania łąk do biologii gatunków – koszenie w późniejszym terminie (po 15 lipca), rozłożenie koszenia większych obszarów na kilka dni, koszenie od środka do skraju powierzchni;
 - zachowanie torfowisk, zabagnień i różnego rodzaju podmokłości oraz śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych; zakaz prowadzenia jakichkolwiek prac pogorszających stosunki wodne;
 - zapewnienie właściwych warunków wodnych na łąkach wilgotnych (utrzymanie stabilnego poziomu wód gruntowych w okresie lęgowym).
3. Ptaki wrzosowisk i muraw: cietrzew, lerka, świergotek polny, lelek
- hamowanie sukcesji wtórnej przez okresowe usuwanie zakrzaczeń lub kontrolowane wypalanie (na poligonie w Nowej Dębie należy zachować dotychczasowy, właściwy dla tego typu obiektów, sposób użytkowania);
4. Ptaki środowisk wodnych: podgorzałka, mewa czarnogłowa, rybitwy: rzeczna i białoczelna
- dostosowanie okresów polowań do terminów rozrodu ptaków (podgorzałka) – przesunięcie terminu rozpoczęcia polowań na stawach w Budzie Stalowskiej na 15 września (specyfika stanowiska wiąże się z późnym przystępowaniem do lęgów; na początku okresu polowań stwierdzano jeszcze pisklęta);
 - zmniejszenie presji ze strony drapieżników (podgorzałka) – redukcja liczebności;
 - utrzymanie stabilnego poziomu wody na stawach w okresie lęgowym (niestabilny ich poziom w początkowej fazie okresu lęgowego silnie wpływa na sukces lęgowy niektórych gatunków);
 - wprowadzanie stref ciszy i ograniczonej turystyki wodnej w pobliżu lęgówisk; czasowe wyłączenie z użytkowania turystycznego i rekreacyjnego najcenniejszych obszarów, takich jak np. wyspy na zbiornikach (V–VII).

5. Ptaki siedlisk leśnych: dzięcioł średni, dzięcioł czarny, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, lelek, bielik, orlik krzykliwy

- dostosowanie zasad prowadzenia gospodarki leśnej do potrzeb chronionych gatunków – pozostawianie starych, dziuplastych i uschniętych drzew (szczególnie dębów), utrzymywanie znacznych arealów starodrzewów (dzięcioł średni, dzięcioł czarny, muchołówka białoszyja, ptaki szponiaste); tworzenie drzewostanów wielopiętrowych i mozaiki siedlisk leśnych, zarówno pod względem wieku, jak i składu gatunkowego; prowadzenie wycinki drzew poza sezonem lęgowym ptaków we fragmentach drzewostanów będących ostoją najcenniejszych gatunków (bielik, orlik krzykliwy);
- zapewnienie odpowiedniej bazy żerowiskowej przez regularne wykaszanie lub wypas kompleksów łąkowych, a także niezmnieszenie ich powierzchni wskutek zamiany na pola uprawne; utrzymanie gospodarki rybackiej na stawach (bielik, orlik krzykliwy).

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zajęcie powierzchni, co ograniczy powierzchnię żerowiskową gatunków awifauny terenów łąkowych czy też rolnych.

Należy zaznaczyć, że teren objęty projektem planu stanowi niewielki obszarowo fragment wśród otaczających go rozległych terenów otwartych - rolnych.

Tereny leśne położone są w znacznej odległości. Rozległe tereny rolne zapewniają możliwość żerowania dla gatunków polno - leśnych czy gatunków łąkowych.

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują warunki bytowania dla zróżnicowanej awifauny, zwłaszcza gatunków wymienionych w I załączniku do Dyrektywy Rady 79/409/EWG i gatunków priorytetowych. Potwierdza to plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 - ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 4 września 2014 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 8 września 2014 r. poz. 2410).

Podstawowym celem ochrony obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”, na którą składają się między innymi rozległe kompleksy leśne będące siedliskami wielu chronionych gatunków ptaków, jest utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi.

Terenu opracowania planistycznego nie można uznać za naturalne siedlisko. Jest to raczej część obszaru żerowiskowego o coraz mniejszej atrakcyjności żerowania (postępująca zabudowa). Przeznaczenie analizowanego terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy ekstensywnej, nie wpłynie w znaczący sposób na przedmiot ochrony terenu Natura 2000 PLB „Puszcza Sandomierska”.

7. WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTEGO W PROJEKCIE PLANU NA TERENY OBJĘTE OCHRONĄ NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Większość dokumentów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu międzynarodowym i krajowym wywodzi się z dokumentów międzynarodowych, którym początek dała Konferencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju.

Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką innych dziedzin gospodarki. Od roku 1992 pojawiły się kolejne, nowe dokumenty dotyczące ochrony środowiska lub poszczególnych jego składowych. Powstało szereg konwencji i protokołów w sprawach o znaczeniu międzynarodowym.

W granicach Wspólnoty Europejskiej wyrazem troski o stan środowiska są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Z chwilą przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wystąpiła konieczność implementacji prawa polskiego do prawa unijnego.

Z powyższego wynika, że oceniając uwzględnienie w projekcie niniejszego dokumentu planistycznego, celów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego zostanie spełniony warunek uwzględnienia celów ochrony środowiska w odniesieniu do szczebla międzynarodowego i prawa wspólnotowego, które znalazło swoje odpowiedniki w prawie polskim.

Ważnymi dokumentami szczebla krajowego, kształtującymi i kreującymi politykę społeczną i gospodarczą oraz ekologiczną kraju są: Strategia Rozwoju Kraju, Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju (2030r.), Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, przedłużona do 2030 r.

Zapisy dotyczące przyjętych celów i rozwiązań w sprawie ochrony środowiska w powyższych dokumentach są wiążące dla dokumentów tworzonych na niższych szczeblach. W skali województwa są to: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Podkarpackiego, Programu Ochrony Środowiska Woj. Podkarpackiego.

Plan gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły – nowelizacja obowiązująca od 13 grudnia 2016 r.

W skali gminy dokumentem określającym zadania i cele środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec.

Określone cele i zadania dotyczące ochrony środowiska w Studium, muszą być uwzględnione i uszczegóławiane w planach miejscowych. Projekt planu Nr 1/2021 zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania środowiska, wynikających

z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Dotyczy to przede wszystkim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a mianowicie:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i infrastruktury technicznej;
- zasady usuwania ścieków i wód opadowych;
- dopuszczenie zbiorników retencyjnych;
- nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej;
- uwzględnienie zakazów i ograniczeń wynikających z położenia terenu projektu planu w obszarze Natura 2000 OSO PLB „Puszcza Sandomierska”;
- określenie zasad zabudowy, wymogów architektonicznych budynków;
- nakaz zachowania, określonych ustaleniami projektu planu, wielkości powierzchni biologicznie czynnych.

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NR 1/2021 NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, czasowe lub trwałe)

Analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko funkcji ustalonej w projekcie planu, przeprowadzono identyfikując prawdopodobne skutki środowiskowe w zależności od:

- rodzaju oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- trwałości ich występowania (krótkotrwałe, stałe lub chwilowe);
- zasięgu oddziaływania (lokalne, miejscowe, ponadlokalne).

Punktem odniesienia był istniejący stan środowiska oraz uwarunkowania wynikające z położenia w obszarze Natura 2000 PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”. W tych analizach i ocenach uwzględniono oddziaływania prowadzące do eliminacji, bądź minimalizacji potencjalnych, negatywnych oddziaływań.

• Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Na tereny projektu planu, zostanie wprowadzona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca tj. budynki mieszkalne i gospodarcze, ponadto drogi dojazdowe, dojścia, dojazdy. Powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 50% powierzchni terenu, który stanowi działkę budowlaną. Spowoduje to bezpośrednio, lokalnie oddziaływanie

poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Likwidacji ulegną ekosystemy zbiorowisk pospolitych, terenów rolnych oraz terenów odłogowanych. Tereny od niedawna zostały odłogowane, nie obserwuje się naturalnej sukcesji zadrzewień i zakrzaczeń w ich obrębie.

W omawianym terenie brak jest chronionych siedlisk przyrodniczych i cennych zbiorowisk roślin. Stanowi on zapewne dla niektórych gatunków polno – leśnych i polnych awifauny teren żerowiskowy. Realizacja zabudowy, utwardzenie części powierzchni spowoduje ograniczenie przestrzeni żerowiska. Projektowane zainwestowanie terenu nie wpłynie negatywnie na populację gatunków preferujących przestrzenie otwarte. W otoczeniu terenu występują rozległe tereny otwarte, zapewniające w dostatecznym stopniu miejsca żerowania dla ptaków. Planowane zainwestowanie terenu nie wpłynie negatywnie na populację gatunków terenów otwartych. Charakter zabudowy, jej ograniczona wysokość i intensywność zabudowy, wielkość powierzchni zabudowanej nie będzie barierą dla migrujących ptaków i ich swobodnego przemieszczania się.

Realizacja planowanej zabudowy nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności, utraty chronionych siedlisk z uwagi na brak w granicach omawianego terenu elementów kluczowych dla jej zachowania tj. torfowisk, ekstensywnie użytkowanych łąk i typowych zarośli łągowych.

Zajęcie terenu, który jest terenem gdzie pojawiła się nowa zabudowa, w części uprawy rolne, w części odłogowane, gdzie dominują zbiorowiska pospolite nie będzie stanowić zagrożenia dla przyrody. W zagospodarowaniu terenu ustalono wielkość powierzchni biologicznie czynnej, jaka musi być zachowana. Jest to min. 30% powierzchni każdej działki budowlanej, której powierzchnia nie może być mniejsza niż 0,08 ha. Ta część terenu ma być zagospodarowana zielenią urządzoną. Zieleń urządzona również towarzyszyć będzie obiektom budowlanym.

Realizacja projektu planu spowoduje oddziaływania bezpośrednie tj. likwidację części powierzchni biologicznie czynnej, co ograniczy powierzchnię żerowania (dla niektórych gatunków ptaków), dopuszczono możliwość tworzenia oczek wodnych, co może być korzystne z uwagi na bardzo ograniczone powierzchnie wód otwartych w tym rejonie gminy. Będą to oddziaływania trwałe, lokalne. Nie wystąpią tu oddziaływania negatywne ze względu na brak gatunków roślin i siedlisk chronionych, miejsc bytowania i rozrodu gatunków zwierząt chronionych i gatunków awifauny podlegających ochronie.

- **Flora**

W obszarze wskazanym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która będzie kontynuacją oraz zwiększeniem terenów istniejącej zabudowy, nie stwierdzono

występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. W przeważającej części są to albo były tereny upraw rolnych.

- **Fauna**

Teren projektu planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”. Jest to obszar Specjalnej Ochrony Ptaków.

Jest to teren ekstensywnie użytkowanych terenów rolniczych, bez zakrzaczeń czy też pojedynczych zadrzewień. W części południowej został zasadzony sad. Jego powierzchnia jest niewielka, drzewa owocowe bardzo młode.

Teren, o którym mowa położony jest z dala od kompleksów leśnych, otaczają go rozległe tereny otwarte - pól uprawnych, lokalnie łąk. Brak jest zakrzaczeń na miedzach czy łąkach, które byłyby miejscami bytowania i lęgu gatunków terenów otwartych preferujących tego typu miejsca.

Teren położony jest poza strefą ekotonową lasów, bez miedz z krzewami i zadrzewieniami oraz nieużytków, gdzie występują takie gatunki jak: skowronek, gąsiorek, trznadel, piecuszek, cierniówka.

Z uwagi na bezpośrednie występowanie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz postępujący proces jej realizacji w kierunku wschodnim, teren będący przedmiotem projektu planu jest raczej miejscem żerowania niż bytowania gatunków terenów otwartych.

Poszerzenie zabudowy mieszkaniowej spowoduje wycofanie się z tego obszaru gatunków związanych z terenami otwartymi (przepiórka, skowronek) o ile te gatunki w tym terenie gniazdują.

Należy podkreślić, że realizacja projektu planu będzie postępować stopniowo. Nie będzie procesem jednorazowym.

Po realizacji teren ten nie będzie atrakcyjnym terenem żerowiskowym. Natomiast zastąpią go rozległe tereny otaczające. W tym względzie planowana zmiana nie będzie miała znaczącego wpływu na populacje związane z terenami otwartymi.

Podjęcie decyzji Rady Gminy o przeznaczeniu tego obszaru dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynika z:

- zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe,
- obszar, o którym mowa, przylega do istniejącej zabudowy, która wyposażona jest w sieci infrastruktury technicznej, co znacznie ułatwi wyposażenie nowych terenów w sieci infrastruktury technicznej, poprzez jej rozbudowę lub budowę przyłączy.

W granicach omawianego terenu już pojawia się nowa zabudowa w oparciu o wydane decyzje administracyjne. Sporządzenie planu miejscowego zapewni zachowanie ładu przestrzennego i zachowanie zasad ochrony środowiska.

- **Powierzchnia ziemi**

Dopuszczenie lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej i gospodarczej lub usługowej, spowoduje trwałe zajęcie powierzchni ziemi. W omawianym terenie przeważają grunty zaliczane są do IVa i IVb klasy użytków rolnych. Lokalnie występują gleby klasy IIIb i użytki zielone na glebach III klasy. Grunty te wymagać będą uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Realizacja obiektów budowlanych nie spowoduje znaczących przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Ukształtowanie terenu, w szczególności położonego w części północnej obszaru, będzie wymagać prac niwelacyjnych, które nie spowodują znaczących zmian naturalnej morfologii.

Realizacja zabudowy kubaturowej, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wymaga wykonania wykopów fundamentowych i wykopów dla ułożenia sieci. Spowoduje to zmianę struktury gruntów w strefie przypowierzchniowej.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje istotnych zmian naturalnego ukształtowania powierzchni. Przewiduje się zajęcie powierzchni pod zabudowę oraz pojawienie się powierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy do budynków). Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, trwałe, lokalne, niepowodujące znaczących zmian jakościowych w środowisku. Brak jest oddziaływań znacząco negatywnie wpływających na środowisko tego obszaru i jego otoczenia.

- **Wody**

Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, która korzysta z ujęcia w Cmolasie. Sieć wodociągowa wymaga rozbudowy lub budowy nowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, co wymaga jej wybudowania w omawianym terenie. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają innych rozwiązań.

Wody opadowo – roztopowe odprowadzane będą zgodnie z przyjętym w ustaleniach planistycznych rozwiązaniem na własny nieutwardzony teren, przez sieć kanalizacji deszczowej a do czasu jej realizacji odprowadzanie wód ma zapewnić pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz środowiska wodnego. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych związanych z komunikacją, przed odprowadzeniem do

środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Wody opadowe z powierzchni dachów wskazane byłoby gromadzić w zbiornikach retencyjnych (oczka wodne lub zbiorniki otwarte w terenach zieleni urządzonej) i wykorzystać dla celów gospodarczych.

Konsekwentne przestrzeganie ustaleń projektu planu w zakresie zasad usuwania ścieków i wód opadowo – roztopowych, nie będzie stwarzać zagrożenia zanieczyszczenia dla środowiska wodno – gruntowego.

Pojawienie się powierzchni utwardzonych, uszczelnienie podłoża, nie będzie aż tak znaczące, aby powodowało zmiany w warunkach gruntowo – wodnych. Istotne znaczenie w utrzymaniu prawidłowych relacji w bilansie wodnym będzie miało zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej infiltrację wód opadowo – roztopowych.

Utwardzenie powierzchni, głównie tych związanych z komunikacją wewnątrz terenu pozwoli na przechwycenie wód opadowo – roztopowych z ich powierzchni, które to powierzchnie potencjalnie narażone są na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi. Utwardzenie ich znacznie ułatwia przechwycenie wód opadowo – roztopowych i ich podczyszczenie, przed odprowadzeniem do odbiornika, co eliminuje zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntów.

Teren opracowania zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły obowiązującym od 13 grudnia 2016 r. znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW 200017219846 „Olszowiec”. Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienioną część wód, której potencjał ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OSO PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000135, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych. JCWPd o której mowa znajduje się wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Dla jednolitych części wód podziemnych jako cele środowiskowe określa się:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogorszeniu się stanu wód wszystkich części wód podziemnych;
- odwrócenie znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczeń w wyniku działalności człowieka.

Realizacja projektu planu spowoduje oddziaływanie bezpośrednie (wytwarzanie ścieków), długoterminowe, trwałe, nie powodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych wód. Jako bezpośrednie, pozytywne ocenić należy wykorzystanie kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ścieków, co zapewni eliminację zanieczyszczeń. Nie prognozuje się oddziaływań znacząco negatywnych.

Ocenia się, iż ustalenia projektu planu dotyczące zasad ochrony środowiska wodnego oraz zasady w zakresie usuwania ścieków uwzględniają cele środowiskowe, określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i zapewniają warunki realizacji zainwestowania terenu, którego funkcjonowanie nie wpłynie na pogorszenie stanu wód i nie będzie kolidować z przyjętymi celami środowiskowymi dla JCWP i JCWPd.

W granicach opracowania nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych.

Teren nie jest zalewany wodami powodziowymi. Znaczna część terenu została zdrenowana, co uwzględniono w nakazach ogólnych projektu planu.

• **Ludzie**

Obszar objęto projektem planu w odpowiedzi na podjętą uchwałę Rady Gminy Dzikowiec. Uchwała została podjęta w celu zaspokojenia oczekiwań społecznych i wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych.

Celem opracowania projektu planu było przygotowanie terenów o takiej funkcji, z zapewnieniem zagwarantowania odpowiednich standardów środowiskowych przyszłym mieszkańcom przy równoczesnej ochronie przyrody.

W projekcie planu określono rodzaj dopuszczonych usług.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować powstaniem zespołu mieszkaniowego, o określonych gabarytach i zharmonizowanej formie. Obszar wyposażony będzie w podstawowe media, z udziałem zieleni, z wykluczeniem uciążliwych ciągów komunikacyjnych. Mieszkańcy zapewnione będą mieć odpowiednie warunki akustyczne.

- **Powietrze**

W zakresie wpływu na stan powietrza atmosferycznego realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie źródeł emisji niskiej, stanowiących źródło ogrzewania budynków. Emisja niska nie powinna być źródłem zanieczyszczenia powietrza. W ustaleniach projektu planu dopuszczono jako źródła energii cieplnej wykorzystanie źródeł minimalizujących ilość zanieczyszczeń emitowanych do powietrza.

Dopuszczono możliwość wykorzystania źródeł odnawialnych, co wyeliminowałoby emisję zanieczyszczeń do powietrza. W przypadku podjęcia rozwiązań wykorzystujących inne źródła, emisja zanieczyszczeń nie powinna być znacząca i nie prognozuje się znaczącej zmiany lokalnych warunków aerosanitarnych, przede wszystkim głównie z uwagi na ograniczoną liczbę zabudowy, jaka pojawi się w tym terenie, a tym samym liczbę źródeł emisji. Ponadto nie bez znaczenia jest fakt, że teren opracowania znajduje się w otoczeniu rozległych terenów otwartych i terenów leśnych. Otaczające tereny zielone pełnią funkcję filtra sanitarnego w odniesieniu do stanu powietrza atmosferycznego.

Pewien wpływ na stan powietrza będzie miała komunikacja lokalna i emisja zanieczyszczeń w spalinach samochodowych. Nie prognozuje się znaczącego ruchu pojazdów związanego z obsługą poszczególnych posesji. Natężenie ruchu na drogach dojazdowych nie będzie znaczące. Nie powinno wystąpić więc istotne zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W odniesieniu do powietrza prognozuje się oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, lokalne – emisja zanieczyszczeń ze źródeł ciepła (ogrzewanie budynków) i emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych, nie powodujące odczuwalnych skutków w środowisku. Nie prognozuje się przekroczeń standardów jakości powietrza. Brak będzie oddziaływań negatywnych.

- **Krajobraz**

Realizacja ustaleń sporządzonego projektu planu spowoduje zmiany jego krajobrazu.

Miejsce terenów otwartych, rolnych zajmuje wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa, której towarzyszyć będą powierzchnie biologicznie czynne, zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej lub pojawić się mogą przydomowe ogródki warzywne. Projekt planu nakazał zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego, nie określając sposobu zagospodarowania.

Korzystnym, zarówno dla krajobrazu jak i dla ochrony mikroklimatu, byłoby wprowadzenie zieleni wysokiej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Gabarytami zabudowa nawiązywać będzie do zabudowy przylegającego od zachodu terenu.

Określenie powierzchni działki budowlanej (0,08 ha) i intensywności zabudowy, zapewnia powstanie zespołu o zabudowie ekstensywnej, w obszarze której możliwa jest realizacja dopuszczonych oczek wodnych czy też zbiorników retencyjnych, które to elementy wpłyną na estetykę planowanego zespołu zabudowy.

- **Klimat**

Nie prognozuje się, aby zmiana zagospodarowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wpłynęła na warunki klimatyczne terenów tej części gminy. Ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której towarzyszyć będą powierzchnie biologicznie czynne, otoczenie terenami otwartymi rolnymi i leśnymi, ograniczą zmiany klimatu, jakie mogą potencjalnie wystąpić w wyniku pojawienia się powierzchni zabudowanych i utwardzonych. Zmiany, o ile wystąpią, dotyczyć mogą zmian w skali mikroklimatu.

- **Klimat akustyczny**

Stan akustyczny środowiska, określony również jako klimat akustyczny, jest ważnym czynnikiem decydującym o jakości środowiska. Na klimat akustyczny terenów zainwestowanych istotny wpływ mają przede wszystkim rozwiązania urbanistyczne, rodzaj przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz układ komunikacyjny.

Podstawowym aktem prawnym w zakresie ochrony środowiska przed hałasem jest obowiązująca od dnia 1 października 2001 r. ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973). Uregulowania prawne w tej ustawie, w ramach dostosowania prawa krajowego do standardów UE oparte zostały na zapisach dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jest rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem dla terenu objętego projektem planu, dopuszczalny poziom hałasu obowiązuje jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wynosi:

- **hałas od dróg lub linii kolejowych:**

- 61 dB – przedział czasu równy 16 godzinom

- 56 dB – przedział czasu równy 8 godzinom

– **pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:**

50 dB – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godz. dnia, kolejno po sobie następującym;

40 dB – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Źródłem hałasu komunikacyjnego jest droga z Nowego Dzikowca do Lipnicy.

Zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ww. drogi pełnić będzie rolę „ekranu akustycznego” dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszczone usługi zlokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub wolnostojące nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

• **Zabytki**

W obszarze projektu planu nie występują obiekty objęte ochroną Konserwatora Zabytków wpisane do Gminnego rejestru zabytków.

• **Dobra materialne**

Przyjmując za dobra materialne wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi, wzbogaca się je dopuszczając realizację zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, która poprawi standard życia poszczególnym mieszkańcom gminy, realizacja sieci infrastruktury technicznej i dróg podniesie wartość terenów objętych projektem planu.

• **Zasoby naturalne**

Północna część obszaru projektu planu znajduje się w obszarze stwierdzonego na podstawie przeprowadzonych wierceń złoża gazu ziemnego GZ4643 o nazwie „Lipnica - Dzikowiec”. Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu do tej pory nie posiada koncesji na eksploatację, nie został utworzony obszar i teren górniczy dla wspomnianego złoża.

W projekcie planu wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo geologiczne i górnicze nanosi się granice terenu górniczego i granice złoża. Z uwagi na nie wyznaczenie ich dla wspomnianego złoża, nie uwzględnione zostały w opracowanym projekcie planu.

Podsumowując - potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przedstawiają się następująco:

Element środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena oddziaływania
Różnorodność biologiczna	Likwidacja występujących ekosystemów rolnych i terenów odlogowanych poprzez zabudowanie, utwardzenie części powierzchni, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej;	Bezpośrednie Nieodwracalne
Zwierzęta, rośliny	Migracja większych gatunków ssaków na przylegające tereny otwarte. Wycofanie z obszaru przeznaczonego do zabudowy gatunków awifauny związanych z terenami otwartymi, zmniejszenie populacji i wycofanie się części populacji niektórych gatunków na obrzeża zabudowy, zmniejszenie atrakcyjności obszarów jako żerowisko.	Bezpośrednie Stałe
Wody	Ograniczenie wielkości powierzchni infiltracji. Potencjalne zagrożenie dla środowiska wodno – gruntowego. Zabudowę musi poprzedzić rozbudowa kanalizacji sanitarnej	Bezpośrednie Czasowe
Powietrze atmosferyczne	Nowe potencjalne źródła emisji niskiej, emisja spalin samochodowych.	Bezpośrednie Długoterminowe
Klimat lokalny	Małostotne zmiany niektórych elementów klimatycznych	Bezpośrednie Długoterminowe
Klimat akustyczny	Zwiększenie poziomu hałasu, nieprzekraczające dopuszczalnych poziomów w odniesieniu do przeznaczenia terenów.	Bezpośrednie Stałe Długoterminowe
Powierzchnia terenu	Nie występują zmiany konfiguracji terenu, zmiany strukturalne gruntów, utwardzenie części powierzchni.	Bezpośrednie Stałe Długoterminowe
Krajobraz	Zmiana poprzez wprowadzenie obiektów budowlanych, obiektów małej architektury i różnych form zieleni urządzonej.	Bezpośrednie Stałe Długoterminowe
Zasoby naturalne	Nie występują	-
Zabytki	Nie występują	-

Tereny Natura 2000 OSO PLB180005 „Puszcza Sandomierska” - wpływ realizacji projektu planu

Oceny wpływu projektu planu na tereny Natura 2000 dokonano poprzez analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na obszar ustanowiony, znajdujący się w obszarze gminy Dzikowiec, którego bardzo niewielki fragment zajmuje planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 OSO PLB180005 „Puszcza Sandomierska” są gatunki ptaków i ich siedliska wymienione w tzw. „Dyrektywie Ptasiej”.

Poniżej przedstawiono charakterystykę obszaru sporządzoną w oparciu o Standardowe Formularze Danych oraz w oparciu o rozporządzenie MŚ z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. poz. 133).

Nazwa obszaru Natura 2000	Cel ochrony	Przedmiot ochrony	Zagrożenia
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Sandomierska PLB 180005	Ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.	Gatunki ptaków wymienione w załączniku nr 2 do Rozporządzenia oraz ich naturalne siedliska. Chronione gatunki ptaków- 45 gatunków ptaków wymienionych w załączniku do I Dyrektywy Ptasiej, w tym czterech gatunków o znaczeniu priorytetowym (bąk, derkacz, orlik krzykliwy i podgorzałka). Obszar cenny z punktu widzenia liczebności m.in. bociana czarnego, bociana białego, ptaków drapieżnych i derkacza, kraski podgorzałki i czapli białej świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów, gąsiora, skowronka borowego, trzmielojada, jarzębatki, potrzyszca, kraski, żurawia ortolana. Naturalne siedliska i biotopy ptaków- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, starorzeczka i naturalne	Osuszanie terenów podmokłych, regulacja rzek, nieuregulowana gospodarka odpadami i ściekami, gospodarka leśna, łowiecka i kłusownictwo, fragmentacja ekosystemów rozbudowywaną siecią dróg i presja motoryzacji, brak waloryzacji oraz wielkoobszarowych obszarów chronionych wyższej rangi, chemizacja rolnictwa i nieprawidłowa gospodarka ziemią, zanieczyszczenie wód, powietrza i gleby w wyniku emisji z zakładów w Mielcu, Nisku, Stalowej Woli, Tarnobrzegu i Rzeszowie.

Nazwa obszaru Natura 2000	Cel ochrony	Przedmiot ochrony	Zagrożenia
		eutroficzne zbiorniki wodne, suche wrzosowiska ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie zdegradowane – zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, olsy źródłiskowe.	

Identyfikacja i analiza przewidywanych oddziaływań projektu planu na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000

Poniżej przeanalizowano przewidywane oddziaływania, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji omawianego projektu planu oraz wpływu na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” w zależności od rodzaju oddziaływań i trwałości ich występowania.

Projektowane funkcje	OSO Puszcza Sandomierska	
	Cele i przedmiot ochrony	Integralność obszaru
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p>Wystąpią bardzo mało znaczące oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, trwałe poprzez zajęcie powierzchni obszaru chronionego, ograniczenie w bardzo niewielkim stopniu przestrzeni życiowej i miejsc żerowania ptaków, przy czym nie są to siedliska bytowania i rozrodu gatunków chronionych w ramach Obszaru, ani gatunków priorytetowych.</p> <p>Mogą wystąpić mało znaczące, możliwe do eliminacji oddziaływania pośrednie, np. potencjalna emisja zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł ogrzewania, pośrednie - krótkotrwałe uciążliwości (hałas, emisja) na etapie realizacji zabudowy.</p>	<p>Nie wystąpią zagrożenia i oddziaływania znacząco negatywne dla integralności obszaru z uwagi na znikomy udział jego powierzchni przewidziany do zainwestowania wobec całości obszaru chronionego. Brak oddziaływań i zajmowania siedlisk kluczowych dla jego funkcjonowania, niewiele znaczące oddziaływania pośrednie</p>

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się:

- oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, trwałe, powodujące lokalne ograniczenie przestrzeni życiowej ptaków preferujących przestrzenie otwarte, nie powodujące jednak zagrożenia korzystnych warunków bytowania ptaków w granicach Obszaru Natura 2000 i nie powodujące zajmowania siedlisk stanowiących miejsca bytowania i rozrodu gatunków będących przedmiotem ochrony.
- przewidywane małoznaczące, możliwe do ograniczenia oddziaływania pośrednie nie spowodują zagrożenia i istotnego negatywnego oddziaływania na kluczowe procesy i związki kształtujące strukturę obszaru, ani zmniejszenia liczebności gatunków kluczowych, powodowanego bezpośrednią śmiertelnością.

Ocena przewidywanych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność OSO „Puszcza Sandomierska”.

W odniesieniu do celu i przedmiotu ochrony OSO nie przewiduje się oddziaływań pozytywnych, jak również oddziaływań znacząco negatywnych ze względu na:

- niewielkie ograniczenia powierzchni żerowania ptaków, które zapewniają sąsiadujące, rozległe tereny otwarte;
- brak kluczowych struktur przyrodniczych dla bytowania gatunków rzadkich i cennych;
- przewidywane pośrednie oddziaływania nie powodujące naruszenia standardów poszczególnych elementów środowiska;
- przewidywany lokalny zasięg oddziaływań pośrednich.

Adaptacja do zmian klimatu

Jak wynika z prowadzonych przez klimatologów badań i obserwacji następują zmiany klimatu. Proces ten w ostatnim okresie nasila się pozostając w ścisłych współzależnościach z czynnikami naturalnymi i antropogenicznymi.

Główne zmiany klimatu dotyczą przede wszystkim:

- wzrostu temperatury
- wzrostu liczby dni z temperaturą max. powyżej 25°C oraz dni upalnych z temperaturą wyższą niż 30°C,
- wzrostem opadów o dużej intensywności,
- pojawieniem się susz hydrologicznych i glebowych.

Zmiany klimatyczne mogą skutkować:

- obniżeniem komfortu życia w okresach wysokich temperatur,
- zmianą stosunków wodnych,
- zagrożeniem bezpieczeństwa.

W adaptacji do zmian klimatu najskuteczniejszym narzędziem jest przyroda.

Dla łagodzenia i przeciwdziałania potencjalnym skutkom zmian klimatycznych należy:

- wprowadzać zieleni w różnych formach w tereny zurbanizowane,
- obowiązkowo planować i utrzymywać tereny o funkcji biologicznie czynnej w obszarach o funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- zachować tereny rolne,
- dążyć do zwiększenia terenów leśnych.

Prognozuje się, że oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru OSO „Puszcza Sandomierska” będą miały charakter neutralny i nie wystąpi zagrożenie dla jego integralności tj. spójności czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących utrzymanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych stanowiących cel ochrony tego obszaru. Realizacja projektu planu nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000.

9. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na stan i jakość środowiska. Oddziaływania jakie mogą potencjalnie wystąpić będą miały charakter lokalny.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W wyniku dokonanej analizy nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000.

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na integralność obszaru Natura 2000 PLB „Puszcza Sandomierska”. Nie występuje tu zajmowanie siedlisk chronionych. Ocenia się więc, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.

Przeznaczenie tego niewielkiego powierzchniowo terenu (w stosunku do całego obszaru „Puszcza Sandomierska”) dla potrzeb lokalnej społeczności ma uzasadnienie w kontekście społecznym i indywidualnym. Jest to teren, który będzie kontynuacją istniejącej

zabudowy, łatwy do wyposażenia we wszystkie sieci infrastruktury technicznej - poprzez ich rozbudowę.

Przewidziane zasady zagospodarowania oraz obowiązujące zasady ochrony środowiska, w tym zasady wykorzystania i funkcjonowania infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków, wód opadowo – roztopowych, ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza, chroniących środowisko wyczerpują rozwiązania proekologiczne, zapewniając równocześnie odpowiednie standardy środowiskowe przyszłym mieszkańcom.

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 1/2021 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIKOWIEC I LIPNICA

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Zgodnie z tym artykułem w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma, więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2021 w m. Nowy Dzikowiec i Lipnica, sporządzono w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021r. poz. 2373).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kolbuszowej.

Głównym celem sporządzenia niniejszej prognozy jest określenie prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Projektem planu objęto teren położony we wschodniej części miejscowości Nowy Dzikowiec na granicy obrębu Lipnica o łącznej powierzchni około 17,60 ha.

W granicach obszaru objętego projektem planu ustalono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a mianowicie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem od 1MNW do 4MNW,
- tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem 1KDD i 2KDD,
- tereny wód powierzchniowych (rów melioracyjny) oznaczony symbolem 1WS i 2WS.

W granicach projektu planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto w granicach obszaru należy uwzględnić jego położenie w obszarze Natura 2000, poprzez zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planistycznymi oraz uwzględnienie urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej).

Dopuszczono:

- budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zapewniającej zachowanie warunków technicznych.

Pod względem podziału fizyczno - geograficznego, tereny objęte projektem planu zlokalizowane są na wierzcholinie Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Powierzchnię rozcina słabo zaznaczająca się dolina nieckowata, której dnem poprowadzony jest rów melioracyjny.

Obszar, o którym mowa, w części północnej przylega do zespołu zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi prowadzącej do Lipnicy. Natomiast południowa część obszaru sąsiaduje z terenem dawnego parku dworskiego.

Większość obszaru, o którym mowa, zajmują tereny rolne, w części łąki.

W części północnej obszaru w sąsiedztwie istniejącej zabudowy powstaje nowa zabudowa w oparciu o decyzje administracyjne.

Obszar objęty projektem planu położony jest w otoczeniu rozległych terenów otwartych, rolnych. W jego najbliższym otoczeniu brak jest terenów lasów, zakrzaczeń lub zadrzewień.

Obszar, o którym mowa, znajduje się w obszarze Natura 2000 PLB 180005 „Puszcza Sandomierska”. Obszar projektu planu nie zapewnia warunków gniazdowania i bytowania awifauny, raczej może być obszarem żerowiskowym. Przeznaczenie stosunkowo niewielkiego obszaru dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje wyeliminowanie tego terenu jako terenu żerowiskowego, niemniej należy podkreślić fakty, że nie spowoduje to znaczących zmian. W jego otoczeniu znajdują się rozległe tereny otwarte - rolne, które w znakomitym stopniu zastąpią część terenów, które zostaną zabudowane.

Analizowany teren wskazany dla lokalizacji funkcji zabudowy jednorodzinnej, zapewni poprawę warunków życiowych dla części mieszkańców gminy. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zapotrzebowanie lokalnej społeczności. Przeznaczenie obszaru dla funkcji mieszkaniowej należy ocenić jako korzystne. Jest to obszar o dobrych warunkach morfologicznych, geologiczno - gruntowych i klimatycznych. Istniejące w tym rejonie sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, po rozbudowie zapewnią obsługę nowej zabudowy.

Znaczna część terenu to tereny zdrenowane. W ustaleniach projektu planu zalecono uwzględnienie istniejącej sieci drenarskiej.

Północna część obszaru znajduje się w granicach stwierdzonego złoża gazu ziemnego. Pomimo upływu długiego okresu czasu dla tego złoża nie wyznaczono terenu i obszaru górniczego, nie określono granic złoża i nie została udzielona koncesja na wydobycie gazu. W omawianym terenie nie były prowadzone badania poszukiwawcze.

W granicach terenu projektu planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin czy grzybów.

Teren nie jest narażony na hałas komunikacyjny. Nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.

Dominują ekosystemy terenów rolnych.

Przeważają gleby zaliczane do IVa i IVb klasy użytków rolnych. Lokalnie występują gleby klasy IIIb, których zagospodarowanie wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Opracowała:
mgr Janina Nowak

Rzeszów, maj 2022

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak