ZARZĄDZENIE NR 120/2026
WÓJTA GMINY DZIKOWIEC

z dnia 10 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzikowiec do oddania w najem i w dzierżawę oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem i w dzierżawę opisanych w załączniku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec. Wójt Gminy Dzikowiec Bogumiła Kosiorowska

Wójt Gminy Dzikowiec

Bogumiła Kosiorowska

Załącznik do zarządzenia nr 120/2026
Wójta Gminy Dzikowiec
z dnia 10 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DZIKOWIEC, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I W DZIERŻAWĘ

Wykaz sporządzono i podano do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej zwanej u.g.n.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (art. 35 ust. 2 pkt 1 u.g.n.)	Działka ewidencyjna nr 1241, obręb ewidencyjny 0004 Dzikowiec, Gmina Dzikowiec, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Księga wieczysta nr TB1K/00037625/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Właściciel ujawniony w dziale II: Gmina Dzikowiec.	Działka ewidencyjne nr 1207, obręb ewidencyjny 0004 Dzikowiec, Gmina Dzikowiec, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Księga wieczysta nr TB1K/00022445/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Właściciel ujawniony w dziale II: Gmina Stary Dzikowiec.	Działka ewidencyjne nr 1194, obręb ewidencyjny 0004 Dzikowiec, Gmina Dzikowiec, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Księga wieczysta nr TB1K/00022445/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Właściciel ujawniony w dziale II: Gmina Stary Dzikowiec.
Powierzchnia nieruchomości (art. 35 ust. 2 pkt 2 u.g.n.)	Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem: 100,00 m².	Powierzchnia użytkowana pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem: 23 m².	Przedmiotem dzierżawy jest część placu powierzchni asfaltowej o wielkości 802 m².
Opis nieruchomości (art. 35 ust. 2 pkt 3 u.g.n.)	Zespół pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ul. ks. Stanisława Sudoła 11, 36-122 Dzikowiec. Nieruchomość jest uzbrojona	Zespół pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Pawilonu Sportowego w Dzikowcu, przy ul. Dworskiej 11, 36-122 Dzikowiec.	Część placu powierzchni asfaltowej znajduje się na terenie działki nr 1194 przy ul. Dworskiej w Dzikowcu, przy

	w następujące media: energia elektroenergetyczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna gminna, sieć telekomunikacyjna, ogrzewanie.	Nieruchomość jest uzbrojona w następujące media: energia elektroenergetyczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna gminna, sieć telekomunikacyjna, ogrzewanie.	granicy z działkami o nr ewid. 1193 i 1801.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (art. 35 ust. 2 pkt 4 u.g.n.)	Przeznaczenie w projektowanym planie ogólnym: SU (strefa usługowa). Sposób zagospodarowania: prowadzenie placówki pocztowej.	Przeznaczenie w projektowanym planie ogólnym: SU (strefa usługowa). Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności fryzjerskiej.	Przeznaczenie w projektowanym planie ogólnym: SU (strefa usługowa). Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności związanej z nauką jazdy.
Termin zagospodarowania nieruchomości (art. 35 ust. 2 pkt 5 u.g.n.)	Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi w dniu zawarcia umowy najmu, nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.	Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi w dniu zawarcia umowy najmu, nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.	Wydanie nieruchomości dzierżawcy nastąpi w dniu zawarcia umowy dzierżawy, nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Cena nieruchomości (art. 35 ust. 2 pkt 6 u.g.n.)	Nie dotyczy. Wykaz obejmuje oddanie nieruchomości w najem, a nie jej zbycie.	Nie dotyczy. Wykaz obejmuje oddanie nieruchomości w najem, a nie jej zbycie.	Nie dotyczy. Wykaz obejmuje oddanie nieruchomości w dzierżawę, a nie jej zbycie.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego (art. 35 ust. 2 pkt 7 u.g.n.)	Nie dotyczy. Wykaz nie obejmuje oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.	Nie dotyczy. Wykaz nie obejmuje oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.	Nie dotyczy. Wykaz nie obejmuje oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (art. 35 ust. 2 pkt 8 u.g.n.)	Czynsz najmu: 650,41 zł netto miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT. Koszty eksploatacji nieruchomości, w tym koszty mediów, bieżących napraw, ubezpieczenia i utrzymania czystości, obciążają najemcę na podstawie umowy najmu.	Czynsz najmu: 385,25 zł netto miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT. Opłata ryczałtowa za ogrzewanie od 01.12.2026 r. do 31.03.2027 r. oraz od 01.10.2027 r. do 30.11.2027 r.: 89,25 zł netto miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT. Koszty eksploatacji nieruchomości, w tym koszty mediów, bieżących napraw, ubezpieczenia i utrzymania czystości, obciążają najemcę na podstawie umowy najmu.	Czynsz dzierżawy: 200,00 zł netto miesięcznie + obowiązująca stawka podatku VAT.
Terminy wnoszenia opłat (art. 35 ust. 2 pkt 9 u.g.n.)	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia danego miesiąca.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia danego miesiąca.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia danego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat (art. 35 ust. 2 pkt 10 u.g.n.)	Wysokość stawki czynszu najmu ulega corocznej waloryzacji o 5% od 01.01.2027 r.	Wysokość stawki czynszu najmu i opłaty za ogrzewanie ulega corocznej waloryzacji o 5% od 01.01.2027 r.	Brak
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie (art.	Nieruchomość przeznaczono do oddania w najem, odpłatnie, na czas oznaczony od dnia 01.01.2027 r. do 31.12.2029 r., na rzecz osoby prawnej prowadzącej placówkę pocztową. Nieruchomości nie przeznaczono do zbycia ani do	Nieruchomość przeznaczono do oddania w najem, odpłatnie, na czas oznaczony od dnia 01.12.2026 r. do 30.11.2027 r., na rzecz osoby prawnej prowadzącej działalność fryzjerską. Nieruchomości nie przeznaczono do zbycia ani do	Nieruchomość przeznaczono do oddania w dzierżawę, odpłatnie, na czas oznaczony od dnia 01.01.2027r. do 09.05.2027 r., na rzecz osoby prawnej prowadzącej działalność związaną z nauką jazdy. Nieruchomości nie

35 ust. 2 pkt 11 u.g.n.)	oddania w użytkowanie, użyczenie lub dzierżawę.	oddania w użytkowanie, użyczenie lub dzierżawę.	przeznaczono do zbycia ani do oddania w użytkowanie, użyczenie lub najem.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (art. 35 ust. 2 pkt 12 u.g.n.)	Nie dotyczy. Wykaz nie obejmuje zbycia nieruchomości, więc pierwszeństwo w nabyciu nie powstaje.	Nie dotyczy. Wykaz nie obejmuje zbycia nieruchomości, więc pierwszeństwo w nabyciu nie powstaje.	Nie dotyczy. Wykaz nie obejmuje zbycia nieruchomości, więc pierwszeństwo w nabyciu nie powstaje.
Podanie wykazu do publicznej wiadomości	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec na okres 21 dni, w dniach od 10.11.2026 r. do 01.12.2026 r.	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec na okres 21 dni, w dniach od 10.11.2026 r. do 01.12.2026 r.	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec na okres 21 dni, w dniach od 10.11.2026 r. do 01.12.2026 r..