

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Dzikowiec w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	11.08.2026	U1-2026	180606_2.0006.3370 działka 3370 obręb Lipnica	nieuwzględniona	Wniosek dotyczy wskazania strefy SZ na całej działce nr ewid. 3370, obręb Lipnica. W części działki nr ewid. 3370 wyznaczona jest strefa SZ, na pozostałej części działki wyznaczona jest strefa SR, na której będzie możliwość zlokalizowania zabudowy związanej z produkcją rolniczą. Uwaga nie została uwzględniona.
2.	11.08.2026	U2-2026	180606_2.0004.553 działka 553 obręb Dzikowiec	nieuwzględniona	Wniosek dotyczy wyznaczenia strefy SR na działce nr ewid. 553 obręb Dzikowiec. Uwaga nie została uwzględniona. Z uwagi na położenie tej działki w obszarze Natura 2000 dokonanie jakiegokolwiek zmian w projekcie POG, wymaga ponownego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
3.	12.08.2026	U3-2026	180606_2.0006.4246/7 180606_2.0006.4243/1 działka 4246/7, 4243/1 obręb Lipnica	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ lub SZ na działkach nr ewid. 4246/7 i 4243/1 w obrębie Lipnica. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec.
4.	17.08.2026	U4-2026	180606_2.0001.6007/3 180606_2.0001.6002/3 Działki 6007/3, 6002/3 Obręb Wilcza Wola	nieuwzględniona	Wniosek dotyczy wyznaczenia strefy SR na działkach nr ewid. 6007/3, 6002/3 obręb Wilcza Wola. Uwaga nie została uwzględniona. Z uwagi na położenie tej działki w obszarze Natura 2000 dokonanie jakiegokolwiek zmian w projekcie POG, wymaga ponownego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
5.	17.08.2026	U5-2026	180606_2.0001.4671/2 180606_2.0001.6101/1 Działki 4671/2, 6101/1 Obręb Wilcza Wola	nieuwzględniona	Wniosek dotyczy wyznaczenia strefy SZ zamiast strefy SJ. Uwaga nie została uwzględniona. Na działkach objętych wnioskiem widnieje klasoużytek Bi, wskazujący na użytkowanie tego terenu w sposób nie związany z rolnictwem, z uwagi na

					wyznaczenie w tym obszarze strefy SJ, te działki również zostały zakwalifikowany do strefy SJ, takie przeznaczenie w planie ogólnym nie wpłynie na dotychczasowe użytkownie tego terenu.
6.	17.08.2026	U6-2026	180606_2.0001.4194 Działka 4194 Obręb Wilcza Wola	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SZ na całej działce nr ewid. 4194 w obrębie Wilcza Wola. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec. Strefa SZ została wyznaczona zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem działki.
7.	18.08.2026	U7-2026	180606_2.0007.1235 180606_2.0007.1269 180606_2.0007.1246 180606_2.0007.1223/1 180606_2.0007.1223/2 Działki 1235, 1269, 1246, 1223/1, 1223/2 Obręb Mechowiec	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SZ na działkach nr ewid. 1235, 1269, 1246, 1223/1, 1223/2 w obrębie Mechowiec. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec.
8.	19.08.2026	U8-2026	180606_2.0001.5766/5 180606_2.0001.5774/2 Działki 5766/5, 5774/2 Obręb Wilcza Wola	nieuwzględniona	Wnioskowana strefa SN na działkach objętymi formami ochrony przyrody wymaga ponownego uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Wniosek nie został uwzględniony. Ze stanowiska RDOS takie duże powierzchnie bez sąsiedztwa zabudowy nie ma możliwości wyznaczenia pod tereny przeznaczone pod zabudowę.
9.	18.08.2026	U9-2026	180606_2.0001.6111 Działki 6111 Obręb Wilcza Wola	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działce nr ewid. 6111 w obrębie Wilcza Wola. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec.

10.	19.08.2026	U10-2026	180606_2.0001.5564/31 180606_2.0001.5564/32 180606_2.0001.5564/33 180606_2.0001.5564/34 180606_2.0001.5564/35 180606_2.0001.5564/36 180606_2.0001.5564/37 180606_2.0001.5564/38 180606_2.0001.5564/39 180606_2.0001.5564/40 180606_2.0001.5564/41 180606_2.0001.5564/42 180606_2.0001.5564/43 180606_2.0001.5564/44 180606_2.0001.5564/45 180606_2.0001.5564/46 Działki: 5564/31, 5564/32, 5564/33, 5564/34, 5564/35, 5564/36, 5564/37, 5564/38, 5564/39, 5564/40, 5564/41, 5564/42, 5564/43 5564/44, 5564/45, 5564/46 Obręb: Wilcza Wola	niewwzględniona	Wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na przedmiotowych działkach nie został uwzględniony, z uwagi na położenie nieruchomości poza obszarem zawartej zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec, a tym samym poszerzania Obszaru Uzupełnień Zabudowy.
11.	25.08.2026	U11-2026	180606_2.0003.248/2 180606_2.0003.249/2 Działki: 248/2, 249/2 Obręb Nowy Dzikowiec	niewwzględniona	Złożony wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na całych działkach nie został uwzględniony, Strefa SJ została wyznaczona na części działki. Po zagospodarowaniu działek zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwość do poszerzenia tej strefy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec.
12.	26.08.2026	U12-2026	180606_2.0006.894/2 działka 894/2 obręb Lipnica	niewwzględniona	Wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działce nr ewid 894/2 obręb Lipnica, wniosek nie został uwzględniony. Na części działki wyznaczono strefę SZ, SR i SO. Strefę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ nie ma możliwości poszerzyć, gdyż działka posiada użytek klasy chronionej IIIb, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poszerzenie obszaru uzupełnień zabudowy może być dokonana w odległości 50m od drogi publicznej. W tym przypadku nie ma możliwości spełnienia tego warunku wynikającego z przepisów obowiązujących.

13.	26.08.2026	U13-2026	180606_2.0006.894/1 działka 894/1 obręb Lipnica	nieuwzględniona	Wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ zamiast strefy SZ na działce nr ewid 894/1 obręb Lipnica, wniosek nie został uwzględniony. Na działce objętej wnioskiem widnieje klaso-użytek PsIII, z uwagi na wyznaczenie w tym obszarze strefy SZ, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem w sąsiedztwie i użytkami z ewidencji gruntów i budynków działka ta została zakwalifikowany do strefy SZ.
14.	18.08.2026	U14-2026	180606_2.0006.5550/3 działka 5550/3 obręb Lipnica	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działce nr ewid. 5550/3 w obrębie Lipnica. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec. Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie nie stanowi zwartego obszaru zabudowy i nie został wyznaczony poprzez program Obszar Uzupełnień Zabudowy.
15.	18.08.2026	U15-2026	180606_2.0006.5568 180606_2.0006.5540 działka 5568, 5540 obręb Lipnica	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działkach nr ewid. 5568, 5540 w obrębie Lipnica. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec. Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie nie stanowi zwartego obszaru zabudowy i nie został wyznaczony poprzez program Obszar Uzupełnień Zabudowy.
16.	18.08.2026	U16-2026	180606_2.0005.2197 Działka 2197 Obręb Kopcie	nieuwzględniona	Wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na całych działkach nr ewid. 2197 i 2196 w obrębie Kopcie. Strefa SJ jest wyznaczona na całej działce nr 2196 i w części działki nr 2197, na pozostałej części jest wyznaczona strefa SO. W zakresie działki nr 2197 wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie tego terenu nie występuje zwarta zabudowa, nie ma możliwości poszerzenia OUZ, a wyznaczona strefa

					SJ jest wyznaczona na podstawie mpzp.
17.	27.08.2026	U16-2026	180606_2.0001.5256 180606_2.0001.5255 180606_2.0001.5254 Działki 5256, 5255, 5254 Obręb Wilcza Wola	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działkach nr ewid. 5256, 5255, 5254 w obrębie Wilcza Wola. Wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec.
18.	27.08.2026	U18-2026	180606_2.0006.4292 Działki 4292 Obręb Lipnica	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działce nr ewid. 4292 w obrębie Lipnica. Wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej w terenach odległych od istniejącej zabudowy około 1000m.
19.	27.08.2026	U19-2026	1180606_2.0006.4291/1 Działki 4291/1 Obręb Lipnica	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działce nr ewid. 4291/1 w obrębie Lipnica. Wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej w terenach odległych od istniejącej zabudowy około 1000m.
20.	27.08.2026	U20-2026	1180606_2.0006.4308 Działki 4308 Obręb Lipnica	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działce nr ewid. 4308 w obrębie Lipnica. Wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej w terenach odległych od istniejącej zabudowy około 1000m.
21.	27.08.2026	U21-2026	1180606_2.0006.4461 1180606_2.0006.4462 Działki 4461, 4462 Obręb Lipnica	nieuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działce nr ewid. 4461, 4462 w obrębie Lipnica. Wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej w terenach odległych od istniejącej zabudowy około 750m.
22.	27.08.2026	U22-2026	1180606_2.0006.3716 1180606_2.0006.3690/1 Działki 3716, 3690/1 Obręb Lipnica	nieuwzględniona	Wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ zamiast strefy SZ na działkach nr ewid. 3716, 3690/1 obręb Lipnica,

					wniosek nie został uwzględniony. Na działce objętej wnioskiem widnieje klaso-użytek RIIIb, z uwagi na wyznaczenie w tym obszarze strefy SZ, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem w sąsiedztwie i użytkami z ewidencji gruntów i budynków działka ta została zakwalifikowana do strefy SZ. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poszerzenie obszaru uzupełnień zabudowy może być dokonana w odległości 50m od drogi publicznej. W tym przypadku nie ma możliwości spełnienia tego warunku wynikającego z przepisów obowiązujących.
23.	18.08.2026	U23-2026	180606_2.0001.2887/2 Działki 2887/2 Obręb Wilcza Wola	niewuwzględniona	Złożono wniosek do projektu POG Gminy Dzikowiec na wyznaczenie strefy SJ na działce nr ewid. 2887/2 w obrębie Wilcza Wola. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie ma możliwości powiększania stref rozwoju zabudowy mieszkaniowej poza limit wynikający z matematycznych algorytmów dla analizy chłonności terenów na obszarze gminy Dzikowiec. Działka jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

Załączniki;

- uwagi wymienione w wykazie

Małgorzata
Ewa Szczęch

Elektronicznie podpisany
przez Małgorzata Ewa
Szczęch
Data: 2026.08.28
14:39:54 +02'00'