

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE
do Planu ogólnego Gminy Dzikowiec
uchwalonego uchwałą Nr XXXII/188/2026 Rady Gminy Dzikowiec
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

sporządzone stosownie do art. 42 pkt 2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn.zm.) .

▪ **Informacje ogólne**
dotyczące rozwiązań projektowych i procedury planistycznej planu ogólnego gminy Dzikowiec w tym informacje o udziale społeczeństwa.

Plan ogólny gminy Dzikowiec został opracowany na podstawie uchwały Nr IV/23/2024 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dzikowiec.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) nałożyła na gminy obowiązek sporządzenia nowej formy aktu planowania przestrzennego – planu ogólnego, który zastępuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, tracące ważność z dniem 30 czerwca 2026 r.

Plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny nie stanowi podstawy prawnej do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia na podstawie ustawy Prawo Budowlane.

Plan ogólny gminy Dzikowiec, przygotowany jest w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy obejmuje określone strefy planistyczne oraz obszar uzupełniania zabudowy.

W trakcie sporządzania projektu planu ogólnego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670, z późn.zm.).

Wójt Gminy Dzikowiec ogłosił w dniu 4 września 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, w prasie miejscowej gazecie „Kroso Kolbuszowskie”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dzikowiec, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków – od dnia 5 września 2024r. do 17 października 2024r. Dodatkowo zawiadomienia zostały przekazane sołtysom w każdej miejscowości gminy Dzikowiec. W tym terminie wpłynęło 203 wnioski, a w tym łącznie 591 działek dot. ujęcia ich w planie ogólnym. Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu.

Na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2025 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Dzikowcu zaopiniowała pozytywnie projekt planu ogólnego z uwzględnieniem uwag w dalszej procedurze.

Następnie Wójt wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do właściwych instytucji i organów. Po pierwszym wystąpieniu o uzgodnienia i opinie nie uzyskano pozytywnego uzgodnień.

Wójt Gminy Dzikowiec ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Dzikowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026r.; udostępniając informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych:

- 1) przez publikację w prasie „Super Nowości” w dniu 30.07.2026 roku
- 2) przez udostępnienie na stronie internetowej w zakładce „Aktualności” w dniu 30.07.2026 roku
- 3) przez udostępnienie ogłoszenia w BIP w zakładce: MENU TEMATYCZNE > Planowanie przestrzenne i urbanistyka> Plan ogólny w dniu 30.07.2026 roku
- 4) przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec;
- 5) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Dzikowiec przez umieszczenie na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach gminy przez pracowników gminy.

Konsultacje społeczne obejmowały formy:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego gminy Dzikowiec oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2) organizację dwóch dyżurów projektanta, który odbył się w dniu 11 i 20 sierpnia 2026 r. w godzinach 17:00 — 19:00 w Urzędzie Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec, sala narad nr 15;
- 3) organizację spotkania otwartego, które odbyło się dnia 18 sierpnia 2026 r. w godz. 17:00 — 19:00 w Domu Kultury w Dzikowcu, ul. ks. Sudoła 11, 36-122 Dzikowiec.

W wyznaczonym terminie złożono uwagi dotyczące projektu planu ogólnego. Wszystkie zgłoszone uwagi zostały przeanalizowane pod względem merytorycznym oraz zgodności z obowiązującymi przepisami. Stwierdzono, że uwagi nie mogą zostać uwzględnione głównie ze względu na uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowe oraz ze względu na zachowanie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Jednocześnie informuje się, że nie złożono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu skierowano do uchwalenia. Uchwałą Nr XXXII/188/2026 z dnia 31 sierpnia 2026 Rada Gminy w Dzikowcu uchwaliła Plan ogólny Gminy Dzikowiec.

▪ Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu planu ogólnego została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu

planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kolbuszowej.

Prognoza nie zawierała uwag do projektu planu.

W „Prognozie” wskazano rozwiązania projektu planu, ograniczające wpływ negatywnych oddziaływań na środowisko planowanego zagospodarowania terenu.

▪ **Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Uzgodnienia/opinie:

- Projekt planu ogólnego gminy Dzikowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania / uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: UG.6721.1.2024 z dnia 10 czerwca 2026 r.)
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WOOŚ.410.4.104.2026.AP.8 z dnia 13 lipca 2026 r., wyraził opinię do projektu planu i „Prognozę” z uwagami.
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WPN.610.190.2026.BR z dnia 7 lipca 2026 r., odmówił uzgodnienia projektu planu ogólnego na podstawie art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Projekt planu ogólnego gminy Dzikowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano ponownie do zaopiniowania / uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: UG.6721.1.2024 z dnia 31 lipca 2026 r.):
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WOOŚ.410.4.104.2026.AP.15 z dnia 12 sierpnia 2026 r., które wpłynęło w dniu 31 lipca 2026 r., zaopiniował projekt planu i „Prognozę” bez wnoszenia uwag.
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem znak: WPN.610.270.2026.BR z dnia 10 sierpnia 2026 r., uzgodnił projekt planu ogólnego na podstawie art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazano do zaopiniowania / uzgodnienia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej (pismo znak: UG.6721.1.2024 z dnia 10 czerwca 2026 r. oraz po poprawkach dnia 30 lipca 2026r.)
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, pismem znak: PSNZ.9020.8.1.2026 z dnia 1 lipca 2026 r. oraz dnia 13 sierpnia 2026r, zaopiniował pozytywnie projekt planu ogólnego, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

▪ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.**

Nie zachodziła potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia projektu planu ogólnego, nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

▪ **Proponowane metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji planu ogólnego, winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Dzikowiec, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy Dzikowiec. Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Gminy.

Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu ogólnego.

Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

WOJŚCIEMINY
mgr Bożena Kosiorowska

