

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego

Gminy Dzikowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Dzikowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniu 18 sierpnia 2026 r. w godzinach 17:00-19:00 w Domu Kultury w Dzikowcu, ul. Ks. Sudoła 11, 36-122 Dzikowiec. W spotkaniu uczestniczyły osoby zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Spotkanie otworzył Inspektor Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, który powitał uczestników oraz przedstawił cel konsultacji społecznych. Następnie projektantka Planu ogólnego Gminy Dzikowiec omówiła główne założenia związane z opracowaniem projektu planu ogólnego, uwarunkowania mające wpływ na kształt dokumentu planistycznego, w szczególności uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, a także występujące na obszarze gminy zagrożenia. Przedstawiła również kierunki rozwoju gminy, uwzględniające potrzeby mieszkańców oraz wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Przedstawiła przebieg procedury planistycznej, w tym tryb sporządzania planu ogólnego oraz etapy postępowania wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedstawiono podział stref planistycznych, zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową, stref usługowych i gospodarczych oraz przesłanki, którymi kierowano się przy opracowaniu projektu.

W trakcie dyskusji uczestnicy spotkania zgłaszali pytania i uwagi dotyczące przede wszystkim możliwości zagospodarowania indywidualnych nieruchomości w świetle projektowanych ustaleń planu ogólnego. Wyjaśnień udzielała przede wszystkim projektantka przedstawiając podstawy prawne i merytoryczne przyjętych rozwiązań planistycznych. Wyjaśniono w szczególności, iż wyznaczenie stref planistycznych zostało dokonane z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego, kierunków rozwoju gminy, uwarunkowań środowiskowych oraz obowiązujących przepisów prawa.

Wyjaśniono również, że obowiązujące regulacje nie przewidują możliwości wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, usługową lub gospodarczą na terenach otwartych niespełniających ustawowych przesłanek do przeznaczenia pod zabudowę. W toku spotkania umożliwiono wszystkim uczestnikom zgłaszanie pytań, uwag i opinii dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Dzikowiec oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Nie zgłoszono uwag odnoszących się bezpośrednio do prognozy oddziaływania na środowisko.

Spotkanie przebiegło w sposób uporządkowany i zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.

Na tym protokół zakończono.

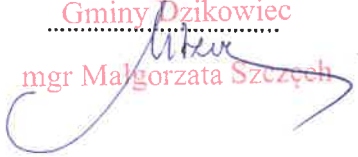
Protokołował:

Z up. Wójta Gminy Dzikowiec


mgr inż. Jakub Serafin
Inspektor ds. Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki

Wójt Gminy Dzikowiec

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Dzikowiec


mgr Małgorzata Szczep