

**UCHWAŁA NR XXXII/188/2026
RADY GMINY DZIKOWIEC**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dzikowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała się plan ogólny Gminy Dzikowiec, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Dzikowiec.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – dane przestrzenne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Urszula Rzeszut-Baran

Załącznik do uchwały nr XXXII/188/2026

Rady Gminy Dzikowiec

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXII/188/2026
Rady Gminy Dzikowiec
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nałożyły na organy gminy obowiązek sporządzenia planów ogólnych. Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Obowiązek ten wymagał podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, przeprowadzenia procedury planistycznej przez organ wykonawczy gminy i przedłożenia Radzie projektu planu do uchwalenia.

Plan ogólny uchwała rada gminy dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 tej ustawy) i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a ponadto można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej (art. 13a ust. 4 ustawy). Projekt wyznacza obszary uzupełnienia zabudowy; gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej nie ustalono, co ustawa pozostawia woli organów gminy (art. 13e ust. 1 ustawy).

Procedurę sporządzenia planu przeprowadzono w trybie art. 13i ustawy. Wójt wykonał czynności określone w art. 13 i ust. 3 ustawy, w tym przeprowadził konsultacje społeczne.

Zgłoszone w konsultacjach uwagi rozpatrzył Wójt. Sposób ich rozpatrzenia ujmuje raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (art. 8k ust. 2 ustawy), przedstawiany Radzie wraz z projektem planu (art. 13i ust. 3 pkt 12 ustawy). Ustawa nie przewiduje odrębnego rozstrzygnięcia Rady o sposobie rozpatrzenia uwag.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach mieszkaniowych i w strefie zabudowy zagrodowej ustalono w sposób określony w art. 13d ustawy. Zachowanie wymaganej relacji chłonności do zapotrzebowania (art. 13d ust. 2 ustawy) oraz szczegółowy bilans terenów wykazuje uzasadnienie planu ogólnego sporządzone na podstawie art. 13h ustawy.

Podjęcie uchwały jest zatem niezbędne dla wypełnienia ustawowego obowiązku i umożliwienia realizacji procesów inwestycyjnych na obszarze gminy.