# Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1107/4 położonej w miejscowości Dzikowiec, gm. Dzikowiec”.

UG.PU.6730.564.2025

Dzikowiec, dnia 26.10.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego - dalej „Kpa” (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Wójt Gminy Dzikowiec informuje, że na wniosek z dnia 03.12.2025 r. uzupełnionym w dniu 30.12.2025r.] Pana Grzegorza Dul i Pana Krzysztofa Dul, zam. ul. Szkolna 32, 36-122 Dzikowiec, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1107/4 położonej w miejscowości Dzikowiec, gm. Dzikowiec”. Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) projekt decyzji przesłano celem uzgodnienia do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie (w zakresie melioracji wodnych),
- Starosty Powiatu Kolbuszowskiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych),
- Gminy Dzikowiec (w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego),

Stosownie do treści art. 10 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamia się zainteresowanych, a także każdego kto ma interes prawny o możliwości wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec - pokój 14, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 do 15:30 w terminie 7 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) informuje się, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane również w formie o której mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec oraz przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dzikowcu. Zgodnie z art. 49a KPA organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie obwieszczenia, jeżeli w postepowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne

obwieszczenie.

Z up. Wójta Gminy Dzikowiec
mgr inż. Jakub Serafin
Inspektor ds. Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki