Ogłoszenie o przetargu

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dzikowiec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dzikowiec

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, gruntowe położone są na terenie miejscowości Dzikowiec w kompleksie działek budowlanych oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Dzikowiec numerami: 1068/38, 1068/39, 1068/40. Teren działek nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo samosiejką drzew o znikomej wartości użytkowej. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami właściwych sieci i urządzeń.

Działka oznaczona numerem: 1068/38 posiada kształt trapezu, natomiast działki numer: 1068/39 i 1068/40 posiadają kształt regularny w formie prostokąta.

Dostęp do działek od drogi powiatowej Jagodnik - Cmolas – Mechowiec – Dzikowiec drogą gminną publiczną – ul. Plebańska, dalej drogą gminną wewnętrzną. Działki położone są we wzajemnym sąsiedztwie. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolne i leśne, użytki rolne, zielone, dalej obiekty o charakterze sakralnym.

Lp.	Położenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - numer ewidencyjny działki z której się składa dana nieruchomość gruntowa	Powierzchnia nieruchomości w m^2	Oznaczenie użytków zgodnie z ewidencją gruntów	Wadium w złotych (10% ceny wywoławczej))	Cena wywoławcza w złotych /brutto z podatkiem VAT w wysokości 23%	Przetarg dnia 03.12.2026r. Godzina rozpoczęcia przetargu na daną nieruchomość
1.	**Dzikowiec nr 1068/38**	**1693**	Lzr-PsIV, Lzr-RV PsV, LsIV	**8 900,00**	**89 000,00**	**10^{00}**
2.	**Dzikowiec nr 1068/39**	**1077**	Lzr-PsIV, Lzr-RV PsV	**8 600,00**	**86 000,00**	**11^{00}**

3.	**Dzikowiec nr 1068/40**	**1066**	PsV	**8 550,00**	**85 500,00**	**12^{00}**

W księdze wieczystej Nr TB1K/00044249/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości gruntowych wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec - bez obciążeń i zobowiązań.

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił ważność 31 grudnia 2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec zachowało moc do dnia 31 sierpnia 2026r. Rada Gminy Dzikowiec uchwaliła Plan Ogólny Gminy Dzikowiec Uchwałą Nr XXXII/188/2026 z dnia 31 sierpnia 2026r., - która nie weszła w życie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 maja 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 124 z dnia 8 sierpnia 2011r. poz. 1880 – działki o numerach ewidencyjnych 1068/39 i 1068/40 oraz część działki o numerze ewidencyjnym 1068/38 położone w miejscowości Dzikowiec to tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone symbolem 2MN. Pozostała część działki numer 1068/38 oznaczona jest symbolem 3KDW, jako teren dróg wewnętrznych.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i w związku z tym Gmina Dzikowiec okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi własnym staraniem i na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

1.Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2.W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3.W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z

dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, że stan prawny i faktyczny sprzedawanej nieruchomości gruntowej jest im znany i nie wnoszą w/w zakresie żadnych zastrzeżeń i roszczeń, jak również nie będą ich wnosić w przyszłości i że wyrażają zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z przeprowadzeniem procedury przetargowej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, w tym z zapisami w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dotyczących przedmiotowych nieruchomości gruntowych oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny przedmiotowych nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyla się od zawarcia umowy przenoszącej własność
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnosić najpóźniej do dnia 26 listopada 2026r. na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 9159 1010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - działka nr …….. ”. W miejscu kropek należy wpisać numer działki z pozycji 1, 2 lub 3, na którą chcemy wpłacić wadium.

Wpłata wadium dotyczy wyłącznie tej nieruchomości, na którą zostanie wniesione - uwidoczniony numer działki, której dotyczy wpłata.

Błędne wypełnienie potwierdzenia wpłaty wadium skutkować będzie niedopuszczeniem potencjalnego uczestnika do przetargu dotyczącego wskazanej nieruchomości gruntowej.

Na każdą nieruchomość gruntową/działkę (poz. 1, poz. 2 lub poz. 3) wpłatę wadium należy wnosić oddzielnie.

Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na ww. rachunek Urzędu Gminy Dzikowiec.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 grudnia 2026r. w godzinach: poz. 1 godz. 10^{00} , poz. 2 godz. 11^{00}, poz. 3 godz. 12^{00} w Urzędzie Gminy Dzikowiec – sala narad nr 15. Każda nieruchomość gruntowa/działka jest przedmiotem oddzielnego przetargu.

Cena oferowana w przetargu jest ceną sprzedaży i powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 38 9159 1010 2003 3000 0039 0002 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec przed zawarciem umowy notarialnej. Cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Na działkach nr 1068/38, 1068/39, 1068/40 obrębu Dzikowiec znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej własności Gminy Dzikowiec, w związku z powyższym nabywcy ww. działek zobowiązują się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Dzikowiec na części działek nr 1068/38, 1068/39, 1068/40 obrębu Dzikowiec nieodpłatnej służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej.

Nabywcy działek nr 1068/38, 1068/39, 1068/40 obrębu Dzikowiec zezwolą nieodpłatnie Gminie Dzikowiec oraz podmiotom działającym na jej zlecenie wejść i zająć część nabytej działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowe zobowiązanie zostanie wpisane nabywcy do umowy przenoszącej własność danej nieruchomości gruntowej (działki) zgodnie z wynikiem przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i inne (sądowe, skarbowe) związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca w całości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na

zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój nr 17 w godzinach pracy urzędu oraz telefonicznie pod numerem /17/ 744 21 09.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzikowiec **www.gminadzikowiec.pl** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec: **www.gminadzikowiec.pl/5071-ogłoszenia-obwieszczenia.html** w zakładce ogłoszenia, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62, na tablicach ogłoszeń na terenie miejscowości Dzikowiec, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie (Nowiny).

Dzikowiec, dnia 27 października 2026r.

Wójt Gminy Dzikowiec
mgr Bogumiła Kosiorowska

Klauzula informacyjna
Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: www.gminadzikowiec.pl/16-bip.html w zakładce RODO.

Regulamin

I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Dzikowiec tj; nieruchomości gruntowe składające się z działek nr 1068/38 o pow. 0,1693 ha, 1068/39 o pow. 0,1077 ha, 1068/40 o pow. 0,1066 ha obrębu Dzikowiec dla których Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00044249/0.

W księdze wieczystej TB1K/00044249/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności w/w nieruchomości gruntowych wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Na nieruchomościach nie ciążą żadne obciążenia i zobowiązania wobec osób trzecich.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Dzikowiec.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnosić w pieniądzu najpóźniej do dnia 26 listopada 2026r.na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 9159 1010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg – działka nr ….” (w miejsce kropek wpisać odpowiedni numer działki: 1068/38, 1068/39, 1068/40).

Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

§ 2

Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1.Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

3.W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

4. Numer rachunku bankowego do zwrotu wadium.

5. Dowód wniesienia wadium.

6. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.

Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany są przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu. że stan prawny i faktyczny sprzedawanej nieruchomości jest mu znany i nie wnosi w/w zakresie żadnych zastrzeżeń i roszczeń, jak również nie będzie ich wnosił w przyszłości i że wyraża zgodę na udostępnianie i

przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z przeprowadzeniem procedury przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

§ 3

Otwarcie przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych w dniu 03 grudnia 2026r. o godzinie odpowiednio: działka nr 1068/38 - godz. 10^{00}, działka nr 1068/39 – godz. 11^{00}, działka nr 1068/40 – godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62 – sala narad.

§ 4

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 5

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 6

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wylicytowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 7

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Z czynności przetargowych przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba ustalona jako nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 9

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem za pośrednictwem właściwego organu.

Wówczas do czasu rozstrzygnięcia skargi czynności związane z zawarciem umowy sprzedaży będą wstrzymane.

§ 10

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.).

Wójt Gminy Dzikowiec
mgr Bogumiła Kosiorowska