

Wójt Gminy Dzikowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Nowy Dzikowcu.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.)

Wójt Gminy Dzikowiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Nowy Dzikowcu.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie użytków działki zgodnie z ewidencją gruntów	Cena nieruchomości w zł/brutto
1.	336/28	0,0142	Bi	7 982,70

Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa jest położona na terenie miejscowości Nowy Dzikowiec, gm. Dzikowiec. Działka obecnie niezabudowana - przylega do zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczo garażowy działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 336/20. Dostęp do działki z drogi publicznej - ul. Wiosenna poprzez działkę nr 336/27 na zasadach służebności. Teren uzbrojony: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz ziemny. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi budynek ośrodka zdrowia, zabudowa jednorodzinna, użytki rolne.

W księdze wieczystej KW TB1K/00014252/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 336/28 wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieje żadne niewykonane roszczenie prywatno - prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił ważność 31 grudnia 2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec zachowało moc do dnia 31 sierpnia 2026r. Rada Gminy Dzikowiec uchwaliła Plan Ogólny Gminy Dzikowiec Uchwałą Nr XXXII/188/2026 z dnia 31 sierpnia 2026r., - która nie weszła w życie.

Zgodnie z ewidencją gruntów działkę stanowią użytki oznaczone symbolem:
Bi.

Działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer: 336/20 obrębu Nowy Dzikowiec, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia 20.11.2026r.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na okres 21 dni, w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionej do zbycia nieruchomości gruntowej.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 08.10.2026r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec – pokój nr 17 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09.

Dzikowiec, dnia 08.10.2026r.

Wójt Gminy Dzikowiec
mgr. Bogumiła Kosiorowska