

Wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położonych w miejscowości Dzikowiec

Dzikowiec, dnia 05.08.2026r.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r.,. poz. 399)

Wójt Gminy Dzikowiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położonych w miejscowości Dzikowiec.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia łączna w m2	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów
1.	Dzikowiec	1068/38	1693	Lzr-PsIV, Lzr-RV PsV, LsIV	69 400,00
2.	Dzikowiec	1068/39	1077	Lzr-PsIV, Lzr-RV, PsV,	67 900,00
3.	Dzikowiec	1068/40	1066	PsV	67 200,00

Przeznaczone do zbycia nieruchomości gruntowe są położone na terenie miejscowości Dzikowiec w jednym kompleksie. Teren działek płaski, częściowo porośnięty samosiejką drzew, użytki rolne. Przyległe tereny uzbrojone – sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Działki nr 1068/39 i 1068/40 są o kształcie regularnym w formie prostokąta, natomiast działka nr 1068/38 – kształt zbliżony do trapezu. Dostęp do działek od drogi powiatowej Jagodnik - Cmolasy - Mechowice - Dzikowiec drogą gminną publiczną – ul. Plebańska o nawierzchni bitumicznej, dalej drogą gminną wewnętrzną. Działki położone są w jednym kompleksie. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolne i leśne, użytki rolne zielone, dalej obiekty sakralne.

W księdze wieczystej TB1K/00044249/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości gruntowych wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec - bez obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 maja 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 124 z dnia 8 sierpnia 2011r., poz. 1880 przedmiotowe nieruchomości / działki / to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone symbolem 2 MN. Część działki o numerze ewidencyjnym 1068/38 oznaczona jest symbolem 3 KDW - jako teren dróg wewnętrznych.

Możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z uchwalonym planem.

Nieruchomości mają być zbyte w drodze przetargu nieograniczonego. Miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu. Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

płatną przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.08.2026r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62, wykaz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzikowiec www.gminadzikowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec: <https://gminadzikowiec.pl/5071-ogloszenia-obwieszczenia.html> w zakładce ogłoszenia.

Informację o zamieszczeniu wykazu ukazała się w prasie regionalnej - Nowiny.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399), mogą składać wnioski o nabycie do dnia 18.09.2026r.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na okres 21 dni w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionych do zbycia nieruchomości gruntowych.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 05.08.2026r.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62 – pokój nr 17 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09.