

Obwieszczenie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącej zabudowy zagrodowej na usługową inną niż rolniczą (zgodnie z art. 12b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku) położonej: na części działki o nr ewid. 905/9 w miejscowości Dzikowiec, gmina Dzikowiec”.

UG.PU.6730.27.2026

Dzikowiec, dnia 13.07.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego - dalej „Kpa” (Dz. U. z 2025 poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Wójt Gminy Dzikowiec informuje, że wniosek z dnia 09.03.2026 r. Pana Mateusza Serafin zam. Dzikowiec ul. Ks. Stanisława Sudoła 77, 36-122 Dzikowiec, zostały zebrane całościowo materiały i uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącej zabudowy zagrodowej na usługową inną niż rolniczą (zgodnie z art. 12b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku) położonej: na części działki o nr ewid. 905/9 w miejscowości Dzikowiec, gmina Dzikowiec”.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uzyskano uzgodnienie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c (zgoda milcząca) - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) - w zakresie melioracji wodnych,
- Starosty Powiatu Kolbuszowskiego postanowieniem znak: GK.673.3.1134.2026 z dnia 10.06.2026 r. - w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,

Stosownie do treści art. 10 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zawiadamia się zainteresowanych, a także każdego kto ma interes prawny o możliwości wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec - pokój 14, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 do 15:30 w terminie 7 dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, po tym terminie zostanie wydana decyzja (stawiennictwo nieobowiązkowe). Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) informuje się, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu

administracji publicznej dotyczących przedmiotowego postępowania, będą dokonywane również w formie o której mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec oraz przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dzikowcu.

Z up. Wójta Gminy Dzikowiec
mgr inż. Jakub Serafin
Inspektor ds. Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. Strona internetowa BIP oraz tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec,
3. Aa.