

**Ogłoszenie o przetargu****OGŁOSZENIE O PRZETARGU****Wójt Gminy Dzikowiec**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dzikowiec

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, gruntowa położona na terenie miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec w kompleksie działek budowlanych. Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 66/2 o powierzchni 0,1231 ha obrębu Nowy Dzikowiec ( użytki: łąki trwałe - Ł IV) i 1068/6 o powierzchni 0,0014 ha obrębu Dzikowiec ( użytki: las - Ls IV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-Ps IV ). Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,1245 ha. Teren nieruchomości nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo samosiejką drzew o znikomej wartości użytkowej. Nieruchomość nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2024r., poz. 1087 ). Nieruchomość posiada uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej i gazociąg. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami właściwych sieci. Nieruchomość posiada kształt nieregularny w formie trapezu.

Przez przedmiotową nieruchomość gruntową przebiega napowietrzna wielokablowa sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ( ul. Ogrodowa ) o nawierzchni asfaltowej, która łączy się z drogą powiatową nr 1 222 R Jagodnik - Cmolas - Mechowiec - Dzikowiec. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolne, zadrzewione i tereny leśne.

Lp.	Położenie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży numer ewidencyjny działek z których się składa nieruchomość	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Oznaczenie klasoużytków zgodnie z ewidencją gruntów	Wadium w złotych ( 10% ceny wywoławczej - brutto )	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych /brutto z podatkiem VAT w wysokości 23%	Przetarg dnia 07.01.2026r. godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Obręb Nowy Dzikowiec działka nr 66/2 Obręb Dzikowiec działka nr 1068/6	1245	ŁIV LsIV, Lzr-PsIV	7 500,00	75 000,00	11 <sup>00</sup>

W księgach wieczystych: TB1K/00014630/9 ( działka nr 66/2 obręb Nowy Dzikowiec ) i TB1K/00044249/0 ( działka nr 1068/6 obręb Dzikowiec ) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności w/w nieruchomości gruntowej wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania wobec osób trzecich.

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27

maja 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 124 z dnia 8 sierpnia 2011r. poz. 1880 przedmiotowa nieruchomość gruntowa to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 1MN.

Możliwość zagospodarowania terenu nieruchomości gruntowej zgodnie z uchwalonym planem.

Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i w związku z tym Gmina Dzikowiec okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi własnym staraniem i na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, że stan prawny i faktyczny sprzedawanej nieruchomości gruntowej jest im znany i nie wnoszą w/w zakresie żadnych zastrzeżeń i roszczeń, jak również nie będą ich wnosić w przyszłości i że wyrażają zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z przeprowadzeniem procedury przetargowej.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyła się od zawarcia umowy przenoszącej własność
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

Wadium w wysokości: 7 500,00 zł/brutto ( słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 - brutto ) wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить najpóźniej do dnia 30 grudnia 2025r. na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - działki nr 66/2 i 1068/6 ”.

Błędne wypełnienie potwierdzenia wpłaty wadium skutkować będzie niedopuszczeniem potencjalnego uczestnika do przetargu.

**Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na ww. rachunek.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 75 000,00 zł/brutto ( słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 - brutto, w tym podatek VAT 23% ).**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 stycznia 2026r. o godzinie 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62 - sala narad.**

Cena oferowana w przetargu jest ceną sprzedaży i powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec

przed zawarciem umowy notarialnej. Cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Na działce nr 1068/6 obrębu Dzikowiec znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej własności Gminy Dzikowiec, w związku z powyższym nabywca działki nr 1068/6 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Dzikowiec na części działki nr 1068/6 nieodpłatnej służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej.

Nabywca działki nr 1068/6 obrębu Dzikowiec zezwoli nieodpłatnie Gminie Dzikowiec oraz podmiotom działającym na jej zlecenie wejść i zająć część nabytej działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowe zobowiązanie zostanie wpisane nabywcy do umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zgodnie z wynikiem przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i inne opłaty (sądowa, skarbowe, notarialne) związane z przeniesieniem prawa własności ponosi kupujący w całości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 24 w godzinach pracy urzędu oraz telefonicznie pod numerem: /17/ 744 21 09.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzikowiec [www.gminadzikowiec.pl](http://www.gminadzikowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec: [www.gminadzikowiec.pl/5071-ogloszenia-obwieszczenia.html](http://www.gminadzikowiec.pl/5071-ogloszenia-obwieszczenia.html) w zakładce ogłoszenia, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62, na tablicach ogłoszeń na terenie miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie (Nowiny).

Dzikowiec, dnia 25 listopada 2025r.