

**Wójt Gminy Dzikowiec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej ( rolnej ) położonej w miejscowości Wilcza Wola ( sołectwo Spie ), stanowiącej własność mienia gminnego Gminy Dzikowiec**

*zależąc na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024., poz. 1145 ze zm. )*

**Wójt Gminy Dzikowiec**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej ( rolnej ) położonej w miejscowości Wilcza Wola ( sołectwo Spie ), stanowiącej własność mienia gminnego Gminy Dzikowiec**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntowa (rolna) położona jest na terenie miejscowości Wilcza Wola ( sołectwo Spie ) gm. Dzikowiec, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki: 1724. Do dzierżawy przeznaczają się część przedmiotowej działki o powierzchni 10,00 ha, którą stanowią użytki: ŁVI, PsV, PsVI ( łąki, pastwiska ). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne.

Nieruchomość gruntową (rolną) wydzierżawia się celem prowadzenia gospodarki zgodnie z rodzajem użytków ( zielone ) - nie ma możliwości zmiany rodzaju użytków ( np. na użytki orne ).

Przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych ( ulewne deszcze ) na nieruchomości mogą wystąpić okresowe podtopienia - co może utrudniać wykonywania zabiegów agrotechnicznych/zbiory.

Straty mogące wystąpić wskutek wystąpienia ww. warunków atmosferycznych i innych nieprzewidywalnych zdarzeń obciążają w całości dzierżawcę.

Dojazd do wydzierżawianych gruntów poprzez istniejący szlak drożny ( gruntowy ) położony na działce 1724 od strony drogi gminnej Spie - Gwoździec.

Podatki i inne opłaty związane z przedmiotem dzierżawy ( ubezpieczenia ) pokrywa w całości ze swoich środków finansowych dzierżawca.

Dzierżawca zobowiązany jest do naprawiania wszelkich szkód powstałych z jego winy na dzierżawionej nieruchomości.

Dzierżawca w okresie trwania dzierżawy nie będzie czynił przeszkód w wykonywaniu prac przy konserwacji przyległych rowów odwadniających, jeżeli będą takie prace prowadzone w okresie trwania dzierżawy.

Na nieruchomości obowiązuje zakaz stosowania osadów ściekowych oraz nawozów powodujących zanieczyszczenie powietrza odorami.

W księdze wieczystej KW TB1K/00023296/1 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości gruntowej wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec.

Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r. Nieruchomość gruntową zgodnie z ewidencją gruntów stanowią użytki: ŁVI, PsV, PsVI.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi kwotę: 7 500,00 zł/ rocznie ( słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 - rocznie ).**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zezwoleń ( Dz. U. z 2013r., poz. 1722 ), zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Wadium wynosi: **1 500,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100 ).

**Okres dzierżawy wynosi 1 rok ( jeden rok ) licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.**

Cena zaoferowana w przetargu jest ceną rocznego czynszu dzierżawnego.

Czynsz płatny jest z góry za pierwszy roku dzierżawy, zaś za lata następne do 30 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Dzikowiec Nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 prowadzone w Banku Spółdzielczym Głogów Małopolski o / Dzikowiec - bez wezwania.

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy od wydzierżawionej nieruchomości i uiszczać należne kwoty podatku w terminach i wysokości ustalonej w decyzji podatkowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить w pieniądzu najpóźniej do dnia **04.12.2025r.** na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - dzierżawa gruntów w Spiach”.

**Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wadium na ww. rachunek.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 09 grudnia 2025r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62 - sala narad.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 75,00 zł ( słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy

- osoba, która wygra przetarg uchyła się od zawarcia umowy dzierżawy
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić na dzierżawionym gruncie racjonalną gospodarkę rolną, zgodną z rodzajem użytków, a w szczególności uprawiać i użyźniać grunt w należytym stopniu, co najmniej raz w roku dokonać wykoszenia dzierżawionych użytków zielonych i zebrania pozyskanej masy w postaci zielonej lub jako siano.

Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy, dzierżawca zwraca nieruchomość wydzierżawiającemu w stanie jaki w myśl zasad racjonalnej gospodarki powinien wypaść na dzień wygaśnięcia umowy dzierżawy.

W przypadku niewłaściwego użytkowania nieruchomości gruntowej, umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, bez jakiegokolwiek odszkodowania.

Wszelkie ulepszenia nieruchomości gruntowej ( np. nawożenie i inne ) powstałe w okresie dzierżawy, dzierżawca pozostawi wydzierżawiającemu bez jakiegokolwiek odszkodowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko wydzierżawiającemu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2011r., poz. 2213).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 17 /tel. (17) 744 21 09.

Dzikowiec 04 listopada 2025r.

## **Klauzula informacyjna**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników*

przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: <https://gminadzikowiec.pl/4033-inne.html> w zakładce RODO.