

## Wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia, położonych w miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r.,. poz. 1145 ze zm. )

### Wójt Gminy Dzikowiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia, położonych w miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec.

Lp.	Położenie nieruchomości - miejscowość	Numery działek	Powierzchnia łączna nieruchomości w m <sup>2</sup>	Oznaczenie użytków działki zgodnie z ewidencją gruntów	Cena nieruchomości w zł do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%
1.	Nowy Dzikowiec Dzikowiec	66/2 1068/6	1245	ŁIV LsIV, Lzr-PsIV	56 840,00

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa składa się z działek numer: 66/2 obrębu Nowy Dzikowiec i 1068/6 obrębu Dzikowiec. Położona jest na terenie miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec w jednym kompleksie działek. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren działek płaski, nie użytkowany, porośnięty trawą, częściowo samosiejką drzew o znikomej wartości użytkowej. Dostęp do nieruchomości od drogi powiatowej Jagodnik - Cmolasy - Mechowice - Dzikowiec, dalej drogą gminną ( ul. Ogrodowa ) o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolne, zielone, zadrzewione i las. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna wielokablowa sieć telekomunikacyjna.

W księgach wieczystych TB1K/00044249/0 ( działka nr 1068/6 obrębu Dzikowiec ), TB1K/00014630/9 ( działka nr 66/2 obrębu Nowy Dzikowiec ) prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej, w których prawo własności w/w nieruchomości gruntowej wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec - bez obciążeń i zobowiązań.

Dotychczasowy Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm. ) utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 maja 2011r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 124 z dnia 8 sierpnia 2011r., poz. 1880 przedmiotowa nieruchomość

gruntowa oznaczona jest symbolem 1 MN, jako tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Możliwość zagospodarowania terenu nieruchomości zgodnie z uchwalonym planem.

Nieruchomość gruntowa ma być zbyta w drodze przetargu nieograniczonego. Rodzaj, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną w całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 29.10.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62, wykaz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzikowiec [www.gminadzikowiec.pl](http://www.gminadzikowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec: <https://gminadzikowiec.pl/5071-ogloszenia-obwieszczenia.html> w zakładce ogłoszenia.

Informację o zamieszczeniu wykazu ukazała się w prasie regionalnej - Nowiny.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionej do sprzedaży nieruchomości.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 29.10.2025r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62 - pokój nr 17 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09

Dzikowiec, dnia 29.10.2025r.