

Ogłoszenie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Dzikowiec.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dzikowiec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dzikowiec

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, gruntowe położone są na terenie miejscowości Dzikowiec w kompleksie działek budowlanych. Teren działek nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo samosiejką drzew o znikomej wartości użytkowej. Teren uzbrojony - sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Przez działki numer 1070/11 i 1070/12 przebiega podziemna kablowa sieć telekomunikacyjna. Na działce numer 1070/11 występują ograniczone możliwości jej zagospodarowania wynikające z przebiegu podziemnej kablowej sieci telekomunikacyjnej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami właściwych sieci i urządzeń.

Działka oznaczona numerem: 1070/10 posiada kształt trapezu, natomiast działki numer: 1070/11, 1070/12 posiadają kształt regularny w formie prostokąta.

Dostęp do działek od drogi powiatowej Jagodnik - Cmolas - Mechowiec - Dzikowiec drogą gminną publiczną - ul. Plebańska o nawierzchni bitumicznej, dalej drogą gminną wewnętrzną obecnie o nawierzchni gruntowej. Działki położone są we wzajemnym sąsiedztwie. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolne i leśne, użytki rolne, zielone.

Przez działkę numer: 1070/11 obrębu Dzikowiec przebiega podziemna telekomunikacyjna sieć kablowa - ukośnie po całej długości działki.

Jeżeli do zagospodarowania działki będzie potrzeba przebudowy/przełożenia podziemnej kablowej sieci telekomunikacyjnej Nabywca nieruchomości własnym staraniem i na wyłączny własny koszt w uzgodnieniu z operatorem sieci dokona przebudowy/przełożenia podziemnej kablowej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z potrzebami zagospodarowania ww. działki.

Lp.	Położenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - numer ewidencyjny działki z której się składa dana nieruchomość	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Oznaczenie użytków zgodnie z ewidencją gruntów	Wadium w złotych (10% ceny wywoławczej))	Cena wywoławcza w złotych /brutto z podatkiem VAT w wysokości 23%	Przetarg dnia 04.12.2025r. Godzina rozpoczęcia przetargu na daną nieruchomość
1.	Dzikowiec nr 1070/10	1566	Lzr-ŁIV, Lzr-RV ŁIV	9 600,00	96 000,00	10 ⁰⁰
2.	Dzikowiec nr 1070/11	1253	Lzr-ŁIV, Lzr-RV ŁIV	7 400,00	74 000,00	11 ⁰⁰
3.	Dzikowiec nr 1070/12	1258	Ł IV	8 500,00	85 000,00	12 ⁰⁰

W księdze wieczystej TB1K/00022445/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości gruntowych wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec - bez obciążeń i zobowiązań.

Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 maja 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 124 z dnia 8 sierpnia 2011r. poz. 1880 przedmiotowe nieruchomości gruntowe / działki / to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 6MN.

Możliwość zagospodarowania terenu nieruchomości gruntowych zgodnie z uchwalonym planem.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i w związku z tym Gmina Dzikowiec okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi własnym staraniem i na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

1. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, że stan prawny i faktyczny sprzedawanej nieruchomości gruntowej jest im znany i nie wnoszą w/w zakresie żadnych zastrzeżeń i roszczeń, jak również nie będą ich wносить w przyszłości i że wyrażają zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z przeprowadzeniem procedury przetargowej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, w tym z zapisami w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec, dotyczących przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny przedmiotowych nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej brutto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyła się od zawarcia umowy przenoszącej własność
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить najpóźniej do dnia 27 listopada 2025r. na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - działka nr”. W miejscu kropek należy wpisać numer działki z pozycji 1, 2 lub 3 z której składa się nieruchomość, na którą chcemy wpłacić wadium.

Wpłata wadium dotyczy wyłącznie tej nieruchomości, na którą zostanie wniesione - uwidoczniony numer działki nieruchomości gruntowej, której dotyczy wpłata.

Błędne wypełnienie potwierdzenia wpłaty wadium skutkować będzie niedopuszczeniem potencjalnego uczestnika do przetargu dotyczącego wskazanej nieruchomości gruntowej.

Na każdą nieruchomość gruntową (poz. 1, poz. 2 lub poz. 3) wpłatę wadium należy wnieść oddzielnie.

Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na ww.

rachunek Urzędu Gminy Dzikowiec.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2025r. w godzinach: poz. 1 godz. 10⁰⁰ , poz. 2 godz. 11⁰⁰ , poz. 3 godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dzikowiec - sala narad nr 15. Każda nieruchomość gruntowa jest przedmiotem oddzielnego przetargu.

Cena oferowana w przetargu jest ceną sprzedaży i powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec przed zawarciem umowy notarialnej. Cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Na działkach nr 1070/10, 1070/11, 1070/12 obrębu Dzikowiec znajduje się sieć wodociągowa własności Gminy Dzikowiec, w związku z powyższym nabywca ww. działek zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Dzikowiec na części działek nr 1070/10, 1070/11, 1070/12 obrębu Dzikowiec nieodpłatnej służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej.

Nabywca działek nr 1070/10, 1070/11, 1070/12 obrębu Dzikowiec zezwoli nieodpłatnie Gminie Dzikowiec oraz podmiotom działającym na jej zlecenie wejść i zająć część nabytej działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

Przedmiotowe zobowiązanie zostanie wpisane nabywcy do umowy przenoszącej własność danej nieruchomości gruntowej (działki) zgodnie z wynikiem przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i inne (sądowe, skarbowe) związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca w całości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 17 w godzinach pracy urzędu oraz telefonicznie pod numerem /17/ 744 21 09.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzikowiec www.gminadzikowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzikowiec: www.gminadzikowiec.pl/5071-ogloszenia-obwieszczenia.html w zakładce ogłoszenia, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62, na tablicach ogłoszeń na terenie miejscowości Dzikowiec, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie (Nowiny).

Dzikowiec, dnia 28 października 2025r.

Wójt Gminy Dzikowiec**mgr Bogumiła Kosiorowska****Klauzula informacyjna**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: www.gminadzikowiec.pl/16-bip.html w zakładce RODO.