

Wójt Gminy Dzikowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Dzikowiec.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Dzikowiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Dzikowiec.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie użytków działki zgodnie z ewidencją gruntów	Cena nieruchomości w zł/netto
1.	1189/19	0,0035	Ps III	1 200,00

Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowości Dzikowiec, gm. Dzikowiec. Dostęp do działki z drogi publicznej - powiatowej Nr 1 212 R Lipnica - Dzikowiec - Widelka. Z uwagi na powierzchnię działki, przebiegające uzbrojenie terenu (sieć telekomunikacyjna, wodociągowa) oraz kształt nie jest możliwe samodzielne zagospodarowanie i wyklucza jej samodzielną zabudowę. Działka nr 1189/19 tworzy jedną całość z nieruchomością oznaczoną numerami działek: 1161/2 i 1162/2.

W księdze wieczystej KW TB1K/00022445/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 1189/19 wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości. Działka numer 1189/19 powstała z podziału działki numer: 1189/8 na podstawie decyzji Wójta Gminy Dzikowiec znak: UG.PU.6831.16.2025.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie

istnieje żadne niewykonane roszczenie prywatno - prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z ewidencją gruntów działkę stanowią użytki oznaczone symbolem: Ps III.

Działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek numer: 1161/2 i 1162/2 obrębu Dzikowiec, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski do dnia 20.11.2025r.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na okres 21 dni, w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionej do zbycia nieruchomości gruntowej.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 09.10.2025r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec – pokój nr 17 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09.

Dzikowiec, dnia 09.10.2025r.

Wójt Gminy

mgr. Bogumiła Kosiorowska

