

## Wójt Gminy Dzikowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w formie przetargu nieograniczonego, położonych w miejscowości Dzikowiec

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r.,. poz. 1145 ze zm.)

### Wójt Gminy Dzikowiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w formie przetargu nieograniczonego, położonych w miejscowości Dzikowiec.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia łączna w m <sup>2</sup>	Oznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Cena nieruchomości w zł do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%
1.	Dzikowiec	1070/10	1566	Lzr-ŁIV, Lzr-RV ŁIV	76 200,00
2.	Dzikowiec	1070/11	1253	Lzr-ŁIV, Lzr-RV, ŁIV	59 250,00
3.	Dzikowiec	1070/12	1258	ŁIV	68 000,00
4.	Dzikowiec	1070/13	1262	ŁIV	68 200,00

Przeznaczone do zbycia nieruchomości gruntowe są położone na terenie miejscowości Dzikowiec w jednym kompleksie. Teren działek płaski, częściowo porośnięty samosiejką drzew, użytki rolne. Teren uzbrojony – sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna. Działki nr 1070/11, 1070/12, 1070/13 są o kształcie regularnym w formie prostokąta, natomiast działka nr 1070/10 - trapezowa. Dostęp do działek od drogi powiatowej Jagodnik - Cmolasy - Mechowice - Dzikowiec drogą gminną publiczną – ul. Plebańska o nawierzchni bitumicznej, dalej drogą gminną wewnętrzną obecnie o nawierzchni gruntowej. Działki położone są we wzajemnym sąsiedztwie Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolne i leśne, użytki rolne, zielone.

W księdze wieczystej TB1K/00022445/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kolbuszowej prawo własności w/w nieruchomości gruntowych wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec - bez obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 maja 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 124 z dnia 8 sierpnia 2011r., poz. 1880 przedmiotowe nieruchomości / działki / to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, oznaczone symbolem 6 MN.

Możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z uchwalonym planem.

Nieruchomości mają być zbyte w drodze przetargu nieograniczonego. Miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu. Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. ), mogą składać wnioski do dnia 23.10.2025r.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na okres 21 dni w którym można zgłaszać do Wójty Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionych do zbycia nieruchomości gruntowych.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 11.09.2025r.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62 – pokój nr 17 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09

Wójt Gminy

mgr Bogumiła Kosiorowska

Dzikowiec, dnia 11.09.2025r.