

PROTOKÓŁ z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Wilcza Wola, Kopcie i Płazówka - Etap I

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023

w miejscowości Wilcza Wola, Kopcie i Płazówka - Etap I

Protokół sporządzono w dniu 25 marca 2025 r., w Urzędzie Gminy Dzikowiec,
36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62,

przez Pana - Jakuba Serafina

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 24 marca 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Wilcza Wola, Kopcie i Płazówka.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu
- II. Głos zabrali:
 1. Pan Mariusz Mazurek reprezentujący Nadleśnictwo Kolbuszowa, Świerczów 138, 36-100 Kolbuszowa,
 2. Pan Michał Pyra i Pani Natalia Pyra,
 3. Pan Władysław Dziadura,
- III. Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:
 1. dla Wójta Gminy Dzikowiec,
 2. do dokumentacji planistycznej,
 3. do publicznego wglądu.
- IV. Ustalenia z dyskusji:
- V. Pan Mariusz Mazurek pytał o działki nr 2120/4, 2117/2 i cz. dz. 2137 w m. Kopcie, na których widnieje klasoużytek Ls, dlaczego mpzp pod zabudowę mieszkaniową został wyłączony na tych obszarach. Pani Alicja Zawisza wyjaśniła, że nie otrzymaliśmy zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego na wyłączenie ww. gruntów z produkcji leśnej. Następnie Pan Mariusz Mazurek pytał o wpływ podziału nieruchomości, który miał miejsce na działkach objętych sporządzanym mpzp i na obecnym projekcie widnieją jeszcze stare numery działek z przed podziału. Pani Alicja Zawisza poinformowała, że podziały robione w trakcie nie mają wpływu na ustalenia planu, ponieważ mpzp nie ingeruje w podziały działek, a przedstawia ogólne przeznaczenie dla danych terenów. Pan Mariusz Mazurek pytał

również o użytek Ls na działce nr 4016/3 w m. Wilcza Wola. Zaznaczył, że dla Nadleśnictwa jest to droga dojazdowa do wszystkich działek przyległych do tej drogi i zapewniają, że nie są przeciwni użytkowaniu tej działki jako drogi. Pan Michał Pyra i Pani Natalia Pyra pytali o opłatę planistyczną, która jest zapisana w ustawie i wynosi 10% dla terenów MNW i 1% dla pozostałych terenów. Pani Alicja Zawisza dokładnie wyjaśniła jak się oblicza tę opłatę i z czego ona wynika. Pan Michał Pyra pytał również o otwór gazu Lipnica 10 i promieniu 5,0 m od niego, w którym brak jest możliwości usytuowania budynków i innych obiektów. Pani Alicja Zawisza wyjaśniła, że istnieje od dawna i leży w kompetencji urzędu Górniczego, a odległości wynikają z uzgodnień. Pan Michał Pyra i Natalia Pyra zapytali również o zjazd z drogi powiatowej czy zgoda na taki zjazd jest wymagana. Pani Alicja Zawisza wyjaśniła, że w mpzp nie ustala się zjazdów na działki, o ewentualną zgodę należy pytać zarządcy drogi. Pan Władysław Dziadura nie miał konkretnych pytań i uwag.

Dzikowiec, dnia 25.03.2025 r.

Sporządził:

Jakub Serafin

Wójt Gminy Dzikowiec

mgr Bogumiła Kosiorowska