

**Wójt Gminy Dzikowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Lipnica.**

**Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm. )**

## **Wójt Gminy Dzikowiec**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Lipnica.

<b>Lp.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Przeznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów</b>	<b>Cena nieruchomości w zł/netto</b>
1.	5481/2	0,0116	Ps IV	3 020,00

Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowości Lipnica, gm. Dzikowiec. Dostęp do działki z drogi publicznej - powiatowej Nr 1 219 R Lipnica - Poręby Dymarskie - Majdan Królewski. Z uwagi na powierzchnię działki, przebiegające uzbrojenie terenu oraz kształt nie jest możliwe samodzielne jej zagospodarowanie i wyklucza samodzielną zabudowę. Działka nr 5481/2 tworzy jedną całość z nieruchomością oznaczoną numerem działki: 5480 i stanowi dostęp przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej.

W księdze wieczystej KW TB1K/00022530/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 5481/2 wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości. Działka numer 5481/2 powstała z podziału działki 5481.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieje żadne niewykonane roszczenie prywatno - prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z ewidencją gruntów działkę stanowią użytki oznaczone symbolem: Ps IV.

Działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer: 5480 obrębu Lipnica, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm. ).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena zbywanej nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na okres 21 dni, w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionej do zbycia nieruchomości gruntowej.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 05.12.2024r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec - pokój nr 11 lub 28 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09

Dzikowiec, dnia 05.12.2024r.