

**Wójt Gminy Dzikowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Lipnica.**

**Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm. )**

## **Wójt Gminy Dzikowiec**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonych w miejscowości Lipnica.

<b>Lp.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Przeznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów</b>	<b>Cena nieruchomości w zł/netto</b>
1.	5342	0,0209	dr	5 100,00

Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowości Lipnica, gm. Dzikowiec. Dostęp do działki z drogi publicznej - powiatowej Majdan Królewski - Kopcie - Lipnica - Raniżów - Głogów Młp. Z uwagi na powierzchnię działki, sposób korzystania jako droga, przebiegające uzbrojenie terenu oraz kształt nie jest możliwe samodzielne zagospodarowanie. Działka nr 5342 tworzy jedną całość z nieruchomością oznaczoną numerami działek: 5339/2 i 5344 i stanowi dostęp przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej.

W księdze wieczystej KW TB1K/00022530/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 5342 wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieje żadne niewykonane roszczenie prywatno - prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z ewidencją gruntów działkę stanowią grunty oznaczone symbolem: dr.

Działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek numer: 5339/2 i 5344 obrębu Lipnica, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm. ).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na okres 21 dni, w którym można zgłaszać do Wójty Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionej do zbycia nieruchomości.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 14.08.2024r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec - pokój nr 11 lub 28 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09

Wójt Gminy

mgr Bogumiła Kosiorowska

Dzikowiec, dnia 14.08.2024r.