

# Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dzikowiec

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Dzikowiec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dzikowiec

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, gruntowe położone są na terenie miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec w kompleksie działek budowlanych. Teren działek nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo samosiejką drzew o znikomej wartości użytkowej. Teren uzbrojony - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gaz ziemny. Przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i gaz ziemny.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami właściwych sieci.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają kształt regularny w formie prostokąta. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej ( ul. Ogrodowa ) o nawierzchni asfaltowej, która łączy się z drogą powiatową nr 1 222 R Jagodnik - Cmolas - Mechowiec - Dzikowiec. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolne, zadrzewione i leśne.

| Lp. | Położenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży numer ewidencyjny działek z których się składa dana nieruchomość | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Oznaczenie użytków zgodnie z ewidencją gruntów | Wadium w złotych ( 10% ceny wywoławczej ) | Cena wywoławcza w złotych /brutto z podatkiem VAT w wysokości 23% | Przetarg dnia 14.11.2023r. godzina rozpoczęcia przetargu na daną nieruchomość |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Nowy Dzikowiec nr 66/5 Dzikowiec nr 1068/9                                                                           | 1454                                        | ŁIV,PsV,LsIV Lzr-PsIV                          | 9 150,00                                  | 91 500,00                                                         | 11 <sup>00</sup>                                                              |
| 2.  | Nowy Dzikowiec nr 66/4 Dzikowiec nr 1068/8                                                                           | 1460                                        | ŁIV,PsV,LsIV,Lzr Ps-IV                         | 9 350,00                                  | 93 500,00                                                         | 12 <sup>00</sup>                                                              |

W księgach wieczystych: TB1K/00014630/9 ( działki nr 66/5 i 66/4 obręb Nowy Dzikowiec ) i TB1K/00044249/0 ( działki nr 1068/9, 1068/8 obręb Dzikowiec ) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności w/w nieruchomości gruntowych wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania wobec osób trzecich.

-

Dotychczasowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 maja 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 124 z dnia 8 sierpnia 2011r. poz. 1880 przedmiotowe nieruchomości gruntowe / działki / to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol 1MN.

Możliwość zagospodarowania terenu nieruchomości gruntowych zgodnie z uchwalonym planem.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i w związku z tym Gmina Dzikowiec okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi własnym staraniem i na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

1.Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2.W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3.W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie,

jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, że stan prawny i faktyczny sprzedawanej nieruchomości gruntowej jest im znany i nie wnoszą w/w zakresie żadnych zastrzeżeń i roszczeń, jak również nie będzie ich wnosił w przyszłości i że wyrażają zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z przeprowadzeniem procedury przetargowej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyła się od zawarcia umowy przenoszącej własność
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnosić najpóźniej do dnia 07 listopada 2023r. na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - nieruchomość składająca się z działek nr ..... ”. W miejscu kropek należy wpisać numery działek z pozycji 1 lub 2, z których składa się nieruchomość, na którą chcemy wpłacić wadium.

Wpłata wadium dotyczy wyłącznie tej nieruchomości, na którą zostanie wniesione - uwidocznione numery działek nieruchomości gruntowej, której dotyczy wpłata.

Błędne wypełnienie potwierdzenia wpłaty wadium skutkować będzie niedopuszczeniem potencjalnego uczestnika do przetargu dot. wskazanej nieruchomości gruntowej.

Na każdą nieruchomość gruntową wpłatę wadium należy wnieść oddzielnie.

**Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na ww. rachunek.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2023r. w godzinach: poz. 1 godz. 11<sup>00</sup> , poz. 2 godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Dzikowiec - sala narad nr 22. Każda nieruchomość gruntowa jest przedmiotem oddzielnego przetargu.**

Cena oferowana w przetargu jest ceną sprzedaży i powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec przed zawarciem umowy notarialnej. Cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Na działkach nr 1068/8 , 1068/9 obrębu Dzikowiec znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej własności Gminy Dzikowiec, w związku z powyższym nabywca działek nr 1068/8 i 1068/9 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Dzikowiec na części działki nr 1068/8 i 1068/9 nieodpłatnej służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej.

Nabywca działki 1068/8 i 1068/9 obrębu Dzikowiec zezwoli nieodpłatnie Gminie Dzikowiec oraz podmiotom działającym na jej zlecenie wejść i zająć część nabytej działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowe zobowiązanie zostanie wpisane nabywcy do umowy przenoszącej własność danej nieruchomości zgodnie z wynikiem przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i inne (sądowe, skarbowe ) związane z przeniesieniem prawa własności ponosi kupujący w całości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 11 lub 28 w godzinach pracy urzędu oraz telefonicznie pod nr . /17/ 744 21 09.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzikowiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.gminadzikowiec.pl](http://www.gminadzikowiec.pl), [www.gminadzikowiec.pl/16-bip.html](http://www.gminadzikowiec.pl/16-bip.html) w zakładce aktualności i ogłoszenia, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62, na tablicach ogłoszeń na terenie miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie.

Dzikowiec, dnia 05 października 2023r.