

Wójt Gminy Dzikowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Lipnica.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Dzikowiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Lipnica.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Cena nieruchomości w zł brutto z podatkiem VAT w wysokości 23%
1.	2239	0,0434	Ps IV	12 189,30

Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowości Lipnica, gm. Dzikowiec. Dostęp do działki z drogi publicznej – powiatowej Majdan Królewski - Kopcie – Lipnica – Raniżów – Głogów Młp. Kształt działki prostokąt, teren płaski. Działka nr 2239 w części wykorzystywana jako dojazd do nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 2367/4. Działka wąska – szerokość ok.10 m. Z uwagi na powierzchnię działki, przebiegające uzbrojenie terenu oraz kształt nie jest możliwe jej samodzielne zagospodarowanie. Działka nr 2239 tworzy jedną całość z nieruchomością oznaczoną numerem działki: 2367/4.

W księdze wieczystej KW TB1K/00022530/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 2239 wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieje żadne niewykonane roszczenie prywatno – prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z ewidencją gruntów działkę stanowią grunty oznaczone symbolem: Ps IV.

Działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer: 2367/4 obrębu Lipnica zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na okres 21 dni, w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionej do zbycia nieruchomości. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 19.07.2023r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec – pokój nr 11 lub 28 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09