

Wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w miejscowości Wilcza Wola

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

WÓJT GMINY DZIKOWIEC

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w miejscowości Wilcza Wola.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie działki zgodnie z ewidencją gruntów	Cena nieruchomości w zł netto do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %
1.	2828/16	0,0388	Br - Ps VI	7 740,00

Przeznaczona do zbycia nieruchomość gruntowa, niezabudowana jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowości Wilcza Wola, gm. Dzikowiec. Dostęp do nieruchomości z drogi gminnej publicznej Wilcza Wola – Puzie – Jaśkowie. Kształt działki w miarę regularny - trapez. Z uwagi na powierzchnię działki, przebiegające uzbrojenie terenu oraz kształt nie jest możliwe jej samodzielne zagospodarowanie. Działka nr 2828/16 tworzy jedną całość z nieruchomością oznaczoną numerem działki: 2884/1 obrębu Wilcza Wola oraz stanowi dostęp działki nr 2884/1 do drogi publicznej.

W księdze wieczystej KW TB1K/00023296/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 2828/16 obrębu Wilcza Wola wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieje żadne niewykonane roszczenie prywatno – prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r. Zgodnie z ewidencją gruntów działkę stanowią grunty oznaczone symbolem: Br - Ps VI.

Działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer: 2884/1 obrębu Wilcza Wola zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na okres 21 dni, w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionej do zbycia nieruchomości gruntowej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2023r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec – pokój nr 11 lub 28 - telefonicznie pod nr 17/744 –21- 09