

Wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położonych w miejscowości Lipnica, gm. Dzikowiec.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344)

Wójt Gminy Dzikowiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do zbycia, położonych w miejscowości Lipnica, gm. Dzikowiec.

Lp.	Położenie nieruchomości - obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie użytków zgodnie z ewidencją gruntów	Cena nieruchomości w zł do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%
1.	Lipnica	921/1	0,04	Ps III	7 300,00
2.	Lipnica	828/4	0,03	Ps III	5 480,00
3.	Lipnica	828/5	0,01	Ps III	1 830,00

Przeznaczone do zbycia nieruchomości gruntowe są położone na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowości Lipnica, gm. Dzikowiec. Działki nr 828/4 i 828/5 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działka nr 921/1 posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej nr 1 204R Majdan Królewski - Kopcie - Lipnica - Raniżów - Głogów Młp bez zjazdu. Kształt działek nieregularny, teren płaski. Z uwagi na powierzchnię działek, przebiegające uzbrojenie terenu oraz kształt nie jest możliwe samodzielne zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości gruntowych. Działki nr 921/1, 828/4 i 828/5 tworzy jedną spójną całość z nieruchomością oznaczoną numerami działek: 921/2, 828/3, 828/2.

W księdze wieczystej KW TB1K/00022530/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Lipnica numerami działek: 921/1, 828/4 i 828/5 wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieje żadne niewykonane roszczenie prywatno - prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec utracił ważność 31 grudnia 2003r.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią grunty oznaczone symbolem: Ps III.

Działki zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek numer: 921/2, 828/3, 828/2 obrębu Lipnica zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na okres 21 dni, w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionej do zbycia nieruchomości.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowych nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wskazanych wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został udostępniony i opublikowany w dniu 26.06.2023r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec – pokój nr 11 lub 28 - telefonicznie pod nr 17/744 -21- 09.

Dzikowiec, dnia 26.06.2023r.