

Wójt Gminy Dzikowiec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dzikowiec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dzikowiec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dzikowiec

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, gruntowe położone na terenie miejscowości Dzikowiec, gm. Dzikowiec. Teren działek płaski, nieużytkowany, porośnięty trawą oraz częściowo samosiewami drzew o znikomej wartości użytkowej. Uzbrojenie działek częściowe tj; w sieć wodociągową. W działce drogowej drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 1068/16 bezpośrednio przy granicy z działkami przeznaczonymi do sprzedaży przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny eN z szafą elektroenergetyczną położoną na wprost działki nr 1068/35.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży posiadają kształt regularny w formie prostokąta.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, która łączy się z drogą powiatową Cmolas - Mechowiec - Dzikowiec. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolne i leśne.

Lp.	Położenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży numer ewidencyjny działki z której się składa	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Oznaczenie użytków zgodnie z ewidencją gruntów	Wadium w złotych (10% ceny wywoławczej))	Cena wywoławcza sprzedaży w złotych /brutto z podatkiem VAT w wysokości 23%	Przetarg dnia 28.07.2023r. godzina rozpoczęcia przetargu na daną działkę
1.	Dzikowiec działka nr 1068/35	1158	PsV, LzrPsV	6 150,00	61 500,00	9 ⁰⁰
2.	Dzikowiec działka nr 1068/36	1154	PsV, LzrPsV	6 100,00	61 000,00	10 ⁰⁰

W księdze wieczystej: TB1K/00044249/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV

Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności w/w nieruchomości gruntowych wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec w całości.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania wobec osób trzecich.

-

Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsi Dzikowiec i Nowy Dzikowiec uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 maja 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 124 z dnia 8 sierpnia 2011r. poz. 1880 przedmiotowe nieruchomości gruntowe / działki / to tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – oznaczone symbolem 2 MN.

Możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z uchwalonym planem.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i w związku z tym Gmina Dzikowiec okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych działek, których wyznaczenie nabywca ponosi własnym staraniem i na własny koszt.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu oprócz wpłacenia wadium jest ponadto przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów:

1.Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2.W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3.W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt 1-3 należy przedkładać w oryginale oraz sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji

przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, że stan prawny i faktyczny sprzedawanej nieruchomości gruntowej jest im znany i nie wnoszą w/w zakresie żadnych zastrzeżeń i roszczeń, jak również nie będzie ich wnosił w przyszłości i że wyraża zgodę na udostępnianie i przetwarzanie swoich danych osobowych na cele związane z przeprowadzeniem procedury przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyla się od zawarcia umowy przenoszącej własność
- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie do trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wносить najpóźniej do dnia 21 lipca 2023r. na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 27 91591010 2003 3000 0039 0006 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec z dopiskiem „Wadium na przetarg - działka nr”. W miejscu kropek należy wpisać numer działki z pozycji 1 lub 2, z której składa się nieruchomość gruntowa, na którą chcemy wpłacić

wadium.

Wpłata wadium dotyczy wyłącznie tej nieruchomości, na którą zostanie wniesione - uwidoczniony numer działki z której składa się dana nieruchomość gruntowa, której dotyczy wpłata.

Błędne wypełnienie potwierdzenia wpłaty wadium skutkować będzie niedopuszczeniem potencjalnego uczestnika do przetargu, dotyczy wskazanej nieruchomości gruntowej.

Na każdą nieruchomość gruntową wpłatę wadium należy wnieść oddzielnie.

Za datę dokonania wpłaty, przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na ww. rachunek.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2023r. - działka nr 1068/35 godz. 9⁰⁰, działka nr 1068/36 godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec, ul. Dworska 62 - sala narad nr 22. Każda nieruchomość gruntowa jest przedmiotem oddzielnego przetargu.

Cena oferowana w przetargu jest ceną sprzedaży i powinna być wpłacona w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Dzikowiec nr 38 91591010 2003 3000 0039 0002 w BS Głogów Młp. o/ Dzikowiec przed zawarciem umowy notarialnej. Cena nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.

Na działkach znajduje się sieć wodociągowa własności Gminy Dzikowiec, w związku z powyższym nabywca działek nr 1068/35, 1068/36 obrębu Dzikowiec zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Dzikowiec na części działek nr 1068/35, 1068/36 nieodpłatnej służebności przesylu tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej przebiegającej przez tę działkę zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działek nr: 1068/35, 1068/36 obrębu Dzikowiec zezwoli nieodpłatnie Gminie Dzikowiec oraz podmiotom działającym na jej zlecenie wejść i zająć część nabytej działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

Przedmiotowe zobowiązanie zostanie wpisane nabywcy do umowy notarialnej przenoszącej własność danej nieruchomości gruntowej zgodnie z wynikiem przetargu.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i inne (sądowe, skarbowe) związane z przeniesieniem prawa własności ponosi kupujący w całości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na

zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec, pokój Nr 11 lub 28 w godzinach pracy urzędu oraz telefonicznie pod nr /17/ 744 21 09.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronach internetowych - BIP Urzędu Gminy Dzikowiec: www.gminadzikowiec.pl, www.gminadzikowiec.pl/16-bip.html w zakładce ogłoszenia, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzikowiec przy ul. Dworskiej 62, na tablicach ogłoszeń na terenie miejscowości Dzikowiec, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie.

Dzikowiec, dnia 19.06.2023r.

Klauzula informacyjna

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: www.gminadzikowiec.pl/16-bip.html w zakładce RODO.