

DECYZJA
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r poz.293 ze zm) oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020r poz. 256 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2020r

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii rur z PVC Ø 200 oraz odcinka sieci wodociągowej w technologii rur z PE Ø 90 na działkach nr ew. 219, 579, 232/1, 229, 226, 223/2, 222/2, 221, 220, 217, 216 w miejscowości Nowy Dzikowiec gm. Dzikowiec

1. **Rodzaj inwestycji:** liniowa – sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach nr ew. 219, 579, 232/1, 229, 226, 223/2, 222/2, 221, 220, 217, 216 w miejscowości Nowy Dzikowiec, zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane, (Dz. U. z 2019r poz.1186 ze zm) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r poz. 1065 ze zm) oraz ustawą z dnia 7.06.2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych,
 - b) realizacja inwestycji obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej w technologii rur z PE Ø 90 długości około 200.0mb w granicach terenu oznaczonego literami ABCDEFGH-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji
 - c) realizacja inwestycji obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii rur PVC Ø 200 długości około 200.0mb i spadkiem do istniejącej studzienki kanalizacyjnej, w granicach terenu oznaczonego literami ABCDEFGH-A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi;**
 - a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, nie wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839), a ponadto działalność nie wywołująca zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie,
 - b) z uwagi na położenie inwestycji na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 należy w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia respektować zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz.U. poz. 2314 ze zm.)
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się,
 - d) realizację inwestycji należy prowadzić w sposób bezkolizyjny z istniejącym zadrzewieniem i uzbrojeniem terenu. Po zakończeniu prac inwestycyjnych powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego
 - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury**
 - a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2020r poz. 282 ze zm)..
 - 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie wymaga,
 - b) dostępność z drogi publicznej kat. powiatowej nr ew.579 w czasie budowy i konserwacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej
 - 5) **warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy

winien być pro-wadzony w taki sposób aby nie spowodowało to ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r - Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2019poz. 868 ze zm)

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali 1:1000 do niniejszej decyzji na obszarze ABCDEFGH-A

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn: **budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii rur z PVC Ø 200 oraz odcinka sieci wodociągowej w technologii rur z PE Ø 90 na działkach nr ew. 219, 579, 232/1, 229, 226, 223/2, 222/2, 221, 220, 217, 216 w miejscowości Nowy Dzikowiec gm. Dzikowiec**

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy i nie wniosły zastrzeżeń.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Zgodnie z ustaleniami uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium.

Ponadto stwierdza się, iż nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 objętym ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz.U. Nr 229 póź. 2314 ze zm).

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839),

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r.poz.283 ze zm) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art.59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust.2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach niezabudowanych o parametrach i cechach porównywalnych z innym uzbrojeniem sanitarnym występującym w obszarze analizowanym

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 poz. 1161 ze zm). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach niezabudowanych bez zmiany przeznaczenia terenu.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzgodnienia:

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust.4 z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5 c w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
2. PGW Wody Polskie RZGW w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2017r poz.1566)

3. Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ochrony gruntów rolnych,
 4. Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 w zakresie ustalenia warunków prowadzenia inwestycji w pasie drogowym odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego
- Uwzględniając postanowienia art. 56 stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

POUCZENIE

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

ZAŁĄCZNIKI DO DECYZJI:

- Nr 1. - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny w skali ok. 1:2000 na obszarze oznaczonym literami ABCDEFGH-A;
- Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY
Józef Tęcza
Józef Tęcza

Otrzymują:

- 1 **Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62**
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
3. Tablica ogłoszeń UG. Dzikowiec
4. Tablica ogłoszeń wsi Nowy Dzikowiec
5. a/a
6. Strony wg rozdzielnika pozostającego w aktach.

ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- art.53 ust.3, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2020r poz.293 ze zm),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Wnioskodawca:	Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62
Nazwa inwestycji:	budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w technologii rur z PVC Ø 200 oraz odcinka sieci wodociągowej w technologii rur z PE Ø 90 w miejscowości Nowy Dzikowiec gm. Dzikowiec
Teren objęty wnioskiem:	działki nr ew. 219, 579, 232/1, 229, 226, 223/2, 222/2, 221, 220, 217, 216 w miejscowości Nowy Dzikowiec gm. Dzikowiec
Rodzaj zabudowy:	liniowa – sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 2019r poz.1186 ze zm) i przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm), oraz ustawą z dnia 7.06. 2001r (ze zm) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczy-mi do ustawy oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi budowy obiektów liniowych,
- 2) zachowania warunków przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, określonych przez dysponentów sieci
- 3) teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz.U z 2020 poz.55 ze zm) w tym na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 ,
- 4) teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2019poz. 868 ze zm),
- 5) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwalony uchwałą nr XXXXVIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- 8) teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r Nr 15 poz. 139 ze zm) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- 9) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.z 2019r poz. 1839),
- 10) stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r.poz.283 ze zm) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w wyniku której stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art.59 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.2 pkt 1 cyt. wyżej ustawy.
- 11) z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na nieruchomościach niezabudowanych o parametrach i cechach porównywalnych z innym uzbrojeniem sanitarnym występującym w obszarze analizowanym.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- a) teren objęty wnioskiem obejmuje działki niezabudowane, posiadające dostęp do drogi publicznej kat. powiatowej
- b) otaczający działki teren w obszarze analizowanym to tereny użytków rolnych
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się

- 2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:
- teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej
 - analizowany teren nie wymaga uzbrojenia technicznego za wyjątkiem sieci kanalizacyjnej, do której będzie podłączona projektowana sieć,
- 3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 poz.1161ze zm). Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działkach niezabudowanych zmiany przeznaczenia terenu
- 4) analiza stosunków własnościowych,
- działki nr ew. 219, 579, 232/1, 229, 226, 223/2, 222/2, 221, 220, 217, 216 w miejscowości Nowy Dzikowiec w obrębie których ma być realizowana inwestycja nie są własnością Inwestora - według wykazu właścicieli
- 5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do terenów położonych w obszarze NATURA 2000,
 - PGW Wody Polskie RZGW w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r (Dz. U. z 2017r poz.1566
 - Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej w zakresie ochrony gruntów rolnych,
 - Zarządem Dróg Powiatowych w Kolbuszowej w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy;
- wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykorzystane materiały:

- informacje zawarte we wniosku inwestora,
- mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- wypis z rejestru gruntów,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

Nowa Dęba 19.03.2020r

WÓJT GMINY
Bece
Józef Tęcza

